

targów zbiorowych pomiędzy właścicielami nieruchomości miejskich, a dozorcami domowymi (Dz. U. R. P. Nr. 39, poz. 324) w brzmieniu art. 113 Rozporz. Prezydenta Rzeczyposp. z dnia 28 grudnia 1934 r. (Dz. U. R. P. Nr. 110, poz. 976) oraz reskryptu Ministerstwa Pracy i Opieki Społ. z dnia 20 kwietnia 1925 roku Nr. 1145/IV Nadzwyczajna Komisja Rozjemcza w składzie 3-ch przedstawicieli Rządu, a mianowicie:

1. Przewodniczącego Inspektora Pracy 23/25 Obw. w Sosnowcu inż. Józefa Wesołowskiego jako delegata Ministerstwa Opieki Społecznej.

2. Sędziego Sądu Grodzkiego w Dąbrowie Górniczej Ludwika Sikorskiego jako delegata Ministerstwa Sprawiedliwości.

3. Referendarza w Starostwie Powiatowym w Będzinie Józefa Lechowskiego jako delegata Ministerstwa Spraw Wewnętrznych.

Na posiedzeniu odbytem w dniu 11 czerwca 1935 r. w Inspektoracie Pracy w Sosnowcu po wysłuchaniu opinii reprezentantów Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości m. Dąbrowy Górniczej Związku właścicieli domów i placów i Związku dozorców domowych orzekła:

§ 1. Orzeczenie niniejsze obowiązuje od dnia 1 lipca 1935 r. do dnia 1 lipca 1936 roku.

§ 2. Orzeczenie niniejsze dotyczy z jednej strony właścicieli nieruchomości, właścicieli domów i placów miasta Dąbrowy Górniczej a z drugiej strony zatrudnionych przez nich dozorców domowych.

§ 3. Orzeczenie niniejsze stanowi w myśl Ustawy z dnia 1 sierpnia 1919 r. (Dz. U. R. P. Nr. 65, poz. 394) rozszerzonej Ustawy z dnia 23 stycznia 1920 roku (Dz. U. R. P. Nr. 6, poz. 53) i Ustawą z dnia 16 maja 1922 r. (Dz. U. R. P. Nr. 39, poz. 324) w brzmieniu jak wyżej podstawę przy zawieraniu umów indywidualnych. Indywidualne umowy pracy, zawierające mniej korzystne warunki dla pracownika niż przewidziane w niniejszym orzeczeniu są nieważne.

Nawiązanie i rozwiązanie umowy najmu.

§ 4. Nawiązanie stosunku służbowego pomiędzy właścicielem nieruchomości, a dozorcą domu, następuje w drodze zawarcia zwykłej umowy najmu. Nowoprzyjęty dozorca w okresie 1-miesięcznym próbnym, może być zwolniony bez wypowiedzenia.

§ 5. a) Rozwiązanie stosunku służbowego może nastąpić przez którąkolwiek ze stron za trzymiesięcznym wypowiedzeniem listem poleconym lub sądownie na koniec kwartału kalendarzowego z zachowaniem jednak okresu zimowego tzn., że koniec 3-ch miesięcznego terminu wypowiedzenia i opuszczenia zajmowanego przez dozorcę mieszkania nie może przypadać na czas od 1 października 1935 roku do dnia 31 marca 1936 roku.

b) stosunek służbowy może być rozwiązany, bez wypowiedzenia najmu przez obie strony w następujących wypadkach, a mianowicie:

p. 1. Jeżeli dozorca domowy lub mieszkający z nim członek jego rodziny popełnił przestępstwo karane wg. obowiązujących ustaw karnych.

p. 2. Jeżeli przez niedbalstwo dozorca wyrządził znaczną szkodę domowi lub właścicielowi domu, albo stale zaniedbuje swe obowiązki i nie przestrzega dotyczących go przepisów sanitarnych.

p. 3. Jeżeli dozorca lub mieszkający z nim członek rodziny wobec właściciela domu, rzadcy lub lokatorów zachowuje się stale w sposób znieważający.

p. 4. Jeżeli bez zgody właściciela domu, przyjmuje do swego mieszkania sublokatorów.

p. 5. Jeżeli dozorca utrzymuje dom nierządu lub przetrzymuje prostytutki.

p. 6. Wrazie uprawiania pijaństwa przez dozorcę domu.

Dozorca domowy może zerwać umowę najmu bez wypowiedzenia w wypadkach:

p. 1. Jeżeli pracodawca dopuszcza się czynnych zniewag lub ciężkiej obrazy czci względem dozorcę lub członków jego rodziny.

p. 2. Jeżeli pracodawca lub jego krewny usiłuje nakłonić dozorcę lub członków jego rodziny do czynów nieobyczajnych, lub przeciwnych prawu.

p. 3. Jeżeli dozorca bez widocznej szkody dla swego zdrowia nie może pełnić obowiązków.

p. 4. Jeżeli dozorca zostaje powołany do służby wojskowej.

p. 5. Jeżeli pracodawca bezprawnie zatrzymuje dozorcę należną zapłatę zmniejsza lub pogarsza oddane dozorcę mieszkanie lub narusza inne istotne postanowienia niniejszego orzeczenia.

c) Właściciel nieruchomości, domów i placów nie może rozwiązać stosunku służbowego z dozorcą domu jeżeli mu zalega z zapłatą wynagrodzenia w myśl § 10-go niniejszego orzeczenia, za okres czasu dłuższy niż 2 miesiące, jak również powodem rozwiązania stosunku służbowego nie może być fakt żądania przez dozorcę zastosowania do niej korzystnych warunków indywidualnej umowy — warunków przewidzianych niniejszym orzeczeniem.

Uwaga I: Przejściowa choroba, lub powołania do wojska na ćwiczenia dozorcę domowego, trwające bez przerwy do 2-ch miesięcy, nie może być powodem do zwolnienia go ze służby. Płace w czasie choroby lub ćwiczeń wojskowych, dozorca otrzymuje tylko w tym wypadku, jeżeli da ze swej strony zastępcę, w przeciwnym razie właściciel domu najmuje sam zastępcę, dozorca zaś traci prawo do pieniężnego wynagrodzenia.

Uwaga II: Wypowiedzenie umów najmu winno być dokonywane na piśmie.