

Uwaga III: Przy rozwiązaniu stosunku służbowego, właściciel domu obowiązany jest wydać dozorczy domu świadectwo pracy stwierdzające rodzaj i czas pracy u danego pracodawcy.

Obowiązek pracy.

§ 6. Dozorca jest obowiązany dbać o powierzony sobie w opiekę dom, powinien o wszelkich wiadomych mu uszkodzeniach domu, z których mógłby powstać uszczerbek dla właściciela domu lub innych osób, bądź na zdrowiu, bądź na majątku bezzwłocznie donieść właścicielowi domu lub jego zastępcy. Powinien możliwie zapobiec wszelkim uszkodzeniom domu lub jego urządzeń i dopilnować, aby w domu przestrzegano regulaminu domowego wydanego przez właściciela domu lub powołane władze.

Dozorca obowiązany jest wykonywać sumiennie i troskliwie wszystkie rozporządzenia i polecenia, wydane przez właściciela domu lub powołanego przez tegoż właściciela zastępcę dotyczące obsługi, nadzoru i zarządu domem, tudzież przestrzegać przepisów meldunkowych.

§ 7. Obowiązkiem dozorczy jest czuwanie nad bezpieczeństwem domu i jego mieszkańców i używanie w nagłych wypadkach pomocy organów bezpieczeństwa.

§ 8. Dozorca winien dbać o czystość wszystkich części domu dostępnych a więc: wjazdów, bram, sieni, klatki schodowej, strychu, piwnicy, ustępów i podwórz.

Dozorca winien utrzymać czystość i porządek na chodniku, względnie na ulicy przed domem, winien usuwać śnieg, błoto, posypywać chodniki piaskiem i usuwać drobne naprawy niewymagające specjalnych kwalifikacji. Wrazie epidemii winien ściśle stosować się do zaleceń władz sanitarnych co do utrzymania czystości i porządku, lub przeprowadzenia dezynfekcji w domu i ubikacjach pomocniczych.

Dozorca winien czuwać nad należytem oświetleniem tych części domu, które w myśl regulaminu mają być oświetlone.

Powinien dbać o całość urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i dzwonek do bramy.

Obowiązkiem dozorczy domu jest również otwieranie bramy w porze zamknięcia takowej. Posługi lub roboty domowe na rzecz osobistą właściciela mogą być przedmiotem odrębnej umowy.

Uwaga: Wszelkie czynności dozorczy związane z jego stanowiskiem może wykonać sam dozorca lub członek jego rodziny.

Mieszkanie.

§ 8. Dozorca domu otrzymuje bezpłatne mieszkanie o powierzchni i warunkach wy-

maganych względami sanitarnymi, które jest on obowiązany utrzymywać w należyтым porządku.

Trzymanie inwentarza żywego w mieszkaniu jest niedopuszczalne. Dla obielenia mieszkania, dozorca otrzymuje od właściciela domu wapno 2 razy do roku.

Ubezpieczenie.

§ 9. Dozorca domu, o ile nie jest ubezpieczony w Ubezpieczalni Społecznej z powodu zatrudnienia głównego, winien być ubezpieczony przez właściciela domu, jako normalny członek Ubezpieczalni Społecznej.

Warunki wynagrodzenia.

§ 10. Za czynności związane ze stanowiskiem dozorczy otrzymuje tenże oprócz bezpłatnego mieszkania i światła (miesięcznie 2 kg. nafty — latem i 3 kg. zimą lub też jedną lampkę elektryczną) następujące wynagrodzenie płatne miesięcznie z dołu najpóźniej każdego 15-go bieżącego miesiąca.

Stawki wynagrodzenia obliczone będą od ilości ubikacji mieszkalnych po 60 groszy od ubikacji.

Uwaga: Za ubikację uważa się pokoje mieszkalne, handlowe, oddzielne składy w suterynach lub na parterze oraz stajnie zajęte. Ubikacji, o ile są nieużytkowane dłużej jak przez dwa miesiące, nie bierze się pod uwagę przy ustaleniu wynagrodzenia.

§ 11. Dozorcom domowym przysługuje prawo do płatnego 8 dniowego urlopu, o ile płaca ich trwa bez przerwy jeden rok w danej posesji i 15 dniowego, o ile trwa bez przerwy 3 lata.

§ 12. Za każdorazowe otwarcie bramy do godziny 24-ej należy się dozorczy 15 gr., po godzinie 24-ej — 25 gr.

§ 13. Dozorcy winni otrzymać od właścicieli nieruchomości, domów i placów ksiąteczki obrachunkowe do których winna być wpisana wysokość wynagrodzenia, jako też każdorazowe wypłaty pensji i zaliczek.

§ 14. Właściciel domu obowiązany jest dać przyrządy dozorczy do użytku bezpłatnie, jak również sprzęty i naczynia służące do czyszczenia, utrzymania porządku i oświetlenia domu.

Pomienione rzeczy dozorca winien jest szanować i utrzymywać w należyтым porządku, zużyte wymieniać na nowe, a wrazie opuszczenia stanowiska, oddać w porządku właścicielowi domu, lub administratorowi wraz z mieszkaniem, które zajmował jako dozorca domu.

O ile umowa nie zostanie wypowiedziana przez którąkolwiek ze stron listem poleconym na miesiąc naprzód do dnia 1-go kwietnia