

PROSPECT.

Preußische Portland-Cement-Fabrik Bohlschau bei Danzig.

Die Cementfabrikation hat bisher erfahrungswärtig ganz außerordentliche Erfolge erzielt, wenn die erforderlichen Rohmaterialien, Thon und Kalk, billig zu beschaffen waren und bei bevorzugten Lagen in guter Qualität gefunden wurden.

Es ist bekannt, daß günstig gelegene und gut geleitete Fabriken noch Dividenden von 30—35 % zahlen, obwohl die Preise für Cement allmählig billiger geworden sind. Der Verbrauch dieses unentbehrlichen Fabrikats hat sich aber mit jedem Jahr vergrößert und der Bedarf dafür wird zwifellos bisher unbekannte Verhältnisse annehmen, wenn die stärkere Erzeugung und Concurrenz den gegenwärtigen Preis für denselben noch weiter ermäßigen wird.

Die von Sachverständigen aufgestellten Berechnungen für das empfohlene Unternehmen haben bereits die billigeren Preisen antizipirt und sie stellen trotzdem für dasselbe eine ganz ungewöhnlich vortheilhafte Capitalanlage in Aussicht, weil für diese Fabrik so außerordentlich günstige Verhältnisse zusammen treffen, wie nirgend anderwärts.

Das auf Grund vielfacher Bohrungen und strenger Untersuchung ausgestellte ausführliche Gutachten vom 15. Juni 1871 einer unzweifelhaften Autorität des Herrn Dr. G. Berendt, Geologe der Königl. physik. ökonom. Gesellschaft, Privat-Dozent an der Universität in Königsberg i. Pr. und Bergreferendar lautet: „Die Größe und der Reichtum des Wiesenkalklagers innerhalb der Gutsgrenzen von Bohlschau ist so ungewöhnlich und außerordentlich günstig, daß mir ein größeres in Norddeutschland nicht bekannt ist. Dasselbe ist auf 407 Morgen mit 47,526,126 Centner Kalk berechnet und diese Zahlen beweisen, daß der Bedarf einer Cementfabrik auch bei dem bestem Absatz innerhalb einiger Menschenalter das Lager nicht wird erschöpfen können.“

Das Thonlager von 32 Morgen 101 Ord.-Mäthen bei durchschnittlich 8 Fuß Mächtigkeit, also 6,820,992 Kubikfuß, entspricht in seinen Massenverhältnissen wie in seiner Lage allen nur denkbaren Ansprüchen.

Nicht genug kann für Bohlschau die so seltene Vereinigung beider für die Cementfabrikation wichtigsten Materialien an einem Orte in solcher Weise und unter so günstigen Lagerungs-Verhältnissen hervorgehoben werden.“

Nach den in Stettin und Königsberg angefertigten Analysen ist der Kalk nahe chemisch rein und der Thon von ganz vorzüglicher Qualität.

Die Portland-Cement-Fabrik soll auf den, dem Herrn Assessor a. D. Schulze-Billerbeck gehörigen Bohlschauer Gütern angelegt werden, $\frac{1}{3}$ Meile vom Neustädter Bahnhof der Danzig-Stettiner Eisenbahn 6 Meilen von Danzig. Nach dem Neustädter Bahnhof wird ein Schienenstrang gelegt und die Fabrik soll durch Wasserkräft von 220 Pferdekraft betrieben werden, was bei einer Fabrikation von ca 100,000 Tonnen eine Ersparnis von ca. Thlr. 15,000 pr. Jahr gegen alle die Fabriken aufweist, die mit Dampf arbeiten müssen, was fast überall der Fall ist.

Die Rohmaterialien können überdies nirgend so billig zu Fabrik gefördert werden wie hier, indem der Abraum von Kalk fast durchweg in sehr gutem Torf besteht, dessen Werth die Kosten der Gewinnung bedeutend übersteigt, der Kalk selbst aber in Präihmen gefördert wird, die auf der Kanalsirten Rheda von selbst bis zur Fabrik schwimmen.

Der Thon steht unter einem Abraum von durchschnittlich nur 9 Fuß, der eine auch direkt bei dem Fabrikbau zu verwertende ganz vorzügliche Ziegelerde liefert. Das Thonlager ist nur ca 1000 Fuß von der Rheda entfernt, liegt auf einer Anhöhe, von wo aus der Thon auf einer Eisenbahn bis zur Rheda zur Umladung in Präihme dargestellt läuft, daß die beladenen Wagen durch ihre Ge nicht auf einem daneben laufenden Strange die entleerten Wagen von selbst heraufziehen.

Unmittelbar an der Fabrik liegt die Gutsförst und zieht sich an der Rheda hinauf. Sie kann das Holz zu sämtlichen Tonnen sowie die Tonnenhänder liefern, zu einem Preise, welcher es möglich macht, die Tonnen für 10 Sgr. herzuholen, während dieselben fast allen anderen existirenden Fabriken auf 13—15 zu stehen kommen.

Überhaupt werden durch die Vertretung der Dampfkraft durch Wasserkräft, durch die so enorm billige Gewinnung und Transport der Rohmaterialien, sowie durch die billige Beschaffung der Tonnen ca. 50,000—60,000 Thlr. alljährlich im Vergleich mit anderen Fabriken gleicher Größe erspart.

Ein besonderer Vortheil liegt noch darin, daß in der ganzen Provinz Preußen und Hinterpommern keine nennenswerthe Cementfabrik bestehet, der Cement vielmehr dort bis jetzt fast ganz ausschließlich aus England und Stettin bezogen wird infolge dessen derselbe in Danzig mit ca. 3½ Thlr. per Tonne bezahlt wird, während bei den aufgestellten Gewinnberechnungen nur ein Verkaufspreis von Thlr. 2½ per Tonne veranschlagt ist.

Der Versand des Cements nach Ost- und Westpreußen, nach Polen und Russland, wo er stark verbraucht wird, ist per Bahn und Wasser über Danzig augenscheinlich viel billiger als von andern Orten zu bewerkstelligen.

Die auf Grund dieser ungewöhnlichen Verhältnisse angestellten, sachgemäßen Berechnungen lassen eine Dividende von einigen 30 % per Jahr erwarten und alle Umstände bürgen dafür, daß diese Fabrik noch sehr lohnend arbeiten kann, wenn andere, weniger günstig gelegene Fabriken der billigeren Preise wegen nicht mehr verdienen.

Herr Assessor a. D. Schulze-Billerbeck überläßt für einen Preis von Thlr. 128,000 der Aktien-Gesellschaft 180 Morgen Kalklager, ca. 40 Morgen Thon und außerdem 120 Morgen Land, sowie die Wasserkräft von 220 Pferdekräften. Zu den Bauten und Betriebs-Capital sind Thlr. 172,000 erforderlich.

Auf das Aktien-Kapital von Thlr. 300,000 sind Thlr. 60,000 gezeichnet und es werden daher Thlr. 240,000 in 1200 Aktien a Thlr. 200 auf Grund des Status zur Zeichnung aufgelegt.

Das Gründungs-Comité:

Stettiner Vereins-Bank,
Stettin.

Graf v. Kayserling-Neustadt,
Kammerherr, Schloßhauptmann von Königsberg in Preußen.

Stadtrath Olschewski,
in Firma Gebr. Baum, Danzig.

Vormbaum,
Landrat des Neustädter Kreises.

Zeichnungs-Bedingungen:

- Bei der Zeichnung sind 10 % baar oder in Werthen zu deponiren;
- Im Fall der Überzeichnung tritt eine Reduktion ein;
- Die Zeichnungen erfolgen al pari auf Grund des Statuts

Sonnabend, den 2. September,

Montag, " 4. "

Dienstag, " 5. "

bei Stettiner Vereins-Bank in Stettin,

" Herrn S. Abel in Stettin,

" " D. Nehmer in Stettin,

" " Alb. Schmidt in Stettin,

" " Ludewig u. Dürr in Stettin.