



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PŁOCKIEGO

ISSN 0239-8478

Poz. 50 - 70

Płock, dnia 30 czerwca 1998r.

Nr 5

ANEKS DO POROZUMIENIA

50. Aneks zawarty w dniu 27 kwietnia 1998r. pomiędzy: Panią Bożeną Strzałkowską - Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Sierpcu a Panem Michałem Szpakowiczem - Nadleśniczym Nadleśnictwa Płock do Porozumienia z dnia 8 grudnia 1992r. zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Sierpcu a Nadleśniczym Nadleśnictwa Płock dotyczącego powierzenia niektórych spraw z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną wynikających z ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, zmienionego Aneksem z dnia 12 czerwca 1997r.

UCHWAŁY

51. Uchwała Nr 270/XL/98 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 30 stycznia 1998r. w sprawie ustalenia nazw ulic w miejscowościach Miszewo Nowe i Miszewo Wieś gm. Bodzanów.

52. Uchwała Nr 273/XL/98 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 30 stycznia 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Miszewo Murowane gmina Bodzanów.

53. Uchwała Nr 126/XXIV/98 Rady Gminy w Sierpcu z dnia 19 lutego 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Rachocin i Piaski gmina Sierpc.

54. Uchwała Nr 169/XXV/98 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 26 lutego 1998r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała, uchwalonego uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 1.12.1994r.

55. Uchwała Nr 201/XXVIII/98 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 27 lutego 1998r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród.

56. Uchwała Nr 202/XXVIII/98 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 27 lutego 1998r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród.

57. Uchwała Nr 132/XXVII/98 Rady Gminy w Zawidzu z dnia 19 marca 1998r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Zawidz.

58. Uchwała Nr 241/XXX/98 Rady Gminy w Bielsku z dnia 26 marca 1998r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Bielsk.
 59. Uchwała Nr 184/XXXI/98 Rady Gminy w Mochowie z dnia 26 marca 1998r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy.
 60. Uchwała Nr 296/XLVIII/98 Rady Gminy Strzelce z dnia 27.03.1998r. w sprawie ustalenia nazw ulic w miejscowości i gminie Strzelce.
 61. Uchwała Nr 215/XXXI/98 Rady Gminy w Gozdowie z dnia 2 kwietnia 1998r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Gozdowo.
 62. Uchwała Nr 312/XXXVIII/98 Rady Gminy w Nowym Duninowie z dnia 3 kwietnia 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo - usługowej w Nowym Duninowie.
 63. Uchwała Nr 313/XXXVIII/98 Rady Gminy w Nowym Duninowie z dnia 3 kwietnia 1998r. w sprawie zatwierdzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej w Soczewce, polegającej na zmianie funkcji części działki Nr 199/6 w Brwilnie Dolnym z letniskowej na mieszkaniową.
 64. Uchwała Nr 314/XXXVIII/98 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 3 kwietnia 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w Brwilnie Dolnym.
 65. Uchwała Nr 325/LI/98 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 16.04.1998r. w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej nr 135/XXII/96 z dnia 15.02.1996r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Krośniewice.
 66. Uchwała Nr 221/XXV/98 Rady Gminy w Łącku z dnia 29 kwietnia 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck.
 67. Uchwała Nr 139/XXVIII/98 Rady Gminy w Zawidzu z dnia 29 kwietnia 1998r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Zawidz.
 68. Uchwała Nr 340/LIV/98 Rady Miejskiej w Krośniewicach w sprawie wprowadzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo - handlowych we wsi Błonie, gmina Krośniewice.
 69. Uchwała Nr 525/LXI/98 Rady Miejskiej w Kutnie z dnia 26 maja 1998r. w sprawie określenia granic obwodów szkół podstawowych na terenie miasta Kutna.
 70. Uchwała Nr 282/XXXVI/98 Rady Gminy Gostynin z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie granicy obwodu Szkoły Podstawowej w Lucieniu.
-
-

Poz. 50

ANEKS

**zawarty w dniu 27 kwietnia 1998r.
pomiędzy:**

**Panią Bożeną Strzałkowską
- Kierownikiem Urzędu Rejonowego
w Sierpcu**

a

**Panem Michałem Szpakowiczem
- Nadleśniczym Nadleśnictwa Płock
do Porozumienia
z dnia 8 grudnia 1992r.**

**zawartego pomiędzy
Kierownikiem Urzędu Rejonowego
w Sierpcu**

a

**Nadleśniczym Nadleśnictwa Płock
dotyczącego powierzenia niektó-
rych spraw z zakresu nadzoru nad
gospodarką leśną wynikających
z ustawy z dnia 28 września 1991r.
o lasach, zmienionego Aneksem z
dnia 12 czerwca 1997r.**

Na podstawie § 8 ust. 1 pkt 1 wyżej
określonego Porozumienia, w związku z
treścią ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o
zmianie ustawy o lasach oraz o zmianie
niektórych ustaw - strony Porozumienia
postanawiają:

§ 1

W załączniku Nr 1, o którym mowa w § 1
ust. 2 Porozumienia wprowadza się
następujące zmiany:

a/ skreśla się pkt 3

b/ dodaje się p-kt'y 5, 6, 7 i 8 w brzmieniu:

"5. Określenie zadań w drodze decyzji dla
właścicieli lasów nie stanowiących
własności Skarbu Państwa w
przypadku niewykonania obowią-
zków mających na celu zapewnienie
powszechnej ochrony lasów, a
dotyczących kształtowania równo-
wagi w ekosystemach leśnych,
podnoszenia naturalnej odporności
drzewostanów (art. 9 ust. 2), a w
szczegółności:

a/ wykonywania zabiegów profilak-
tycznych i ochronnych zapobie-
gających powstawaniu i roz-
przestrzenianiu się pożarów,

b/ zapobiegania, wykrywania
i zwalczania nadmiernie pojawia-
jących i rozprzestrzeniających się
organizmów szkodliwych,

c/ ochrony gleby i wód leśnych.

6. Cechowanie drewna pozyskanego
w lasach nie stanowiących własności
Skarbu Państwa oraz wystawianie
właścicielom lasów dokumentów
stwierdzających legalność pozyskania
drewna (art. 14a ust. 3).

7. Określanie zadań z zakresu
gospodarki leśnej w drodze decyzji,
wydanej na podstawie inwentaryzacji
stanu lasów, dla lasów
rozdrobnionych o powierzchni do
10 ha, nie stanowiących własności
Skarbu Państwa (art. 19 ust. 3).

8. Wydawanie decyzji w sprawie
pozyskania drewna w lasach nie
stanowiących własności Skarbu
Państwa objętych decyzją wymienioną
w pkt 7 porozumienia (art. 23 ust. 4
pkt 2)."

§ 2

Aneks niniejszy zawarto za zgodą Wojewody
Płockiego wyrażoną w piśmie
nr OŚ.IV.6110/29/98 z dnia 22.04.1998r.

§ 3

Aneks sporządzono w 4 jednobrzmiących
egzemplarzach w tym: dla stron
porozumienia po 1 egz. i dla Wojewody
Płockiego 2 egzemplarze.

§ 4

Aneks wchodzi w życie po upływie 14 dni od
dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
Województwa Płockiego.

KIEROWNIK
URZĘDU REJONOWEGO
W SIERPCU
Bożena Strzałkowska

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA PŁOCK
Michał Szpakowicz

Poz. 51

**UCHWAŁA Nr 270/XL/98
RADY GMINY W BODZANOWIE
z dnia 30 stycznia 1998r.**

**w sprawie ustalenia nazw ulic
w miejscowościach Miszewo Nowe
i Miszewo Wieś gm. Bodzanów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się nazwy ulic położonych w miejscowości Miszewo Nowe, gm. Bodzanów:

1. ul. Płocka
2. ul. Północna
3. ul. Szkolna
4. ul. Górna
5. ul. Wschodnia
6. ul. Chabrowa
7. ul. Wiosenna
8. ul. Kalinowa
9. ul. Środkowa
10. ul. Kwiatowa
11. ul. Parkowa
12. ul. Zacisze
13. ul. Pałacowa
14. ul. Wiatraczna
15. ul. Długa
16. ul. Łączna

§ 2

Ustala się nazwy ulic położonych w miejscowości Miszewo Wieś, gm. Bodzanów:

1. ul. Południowa
2. ul. Polna
3. ul. Pocztowa
4. ul. Starowiejska
5. ul. Leśna

§ 3

Mapa zasadnicza w skali 1 : 5000 z naniesionym nazewnictwem stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

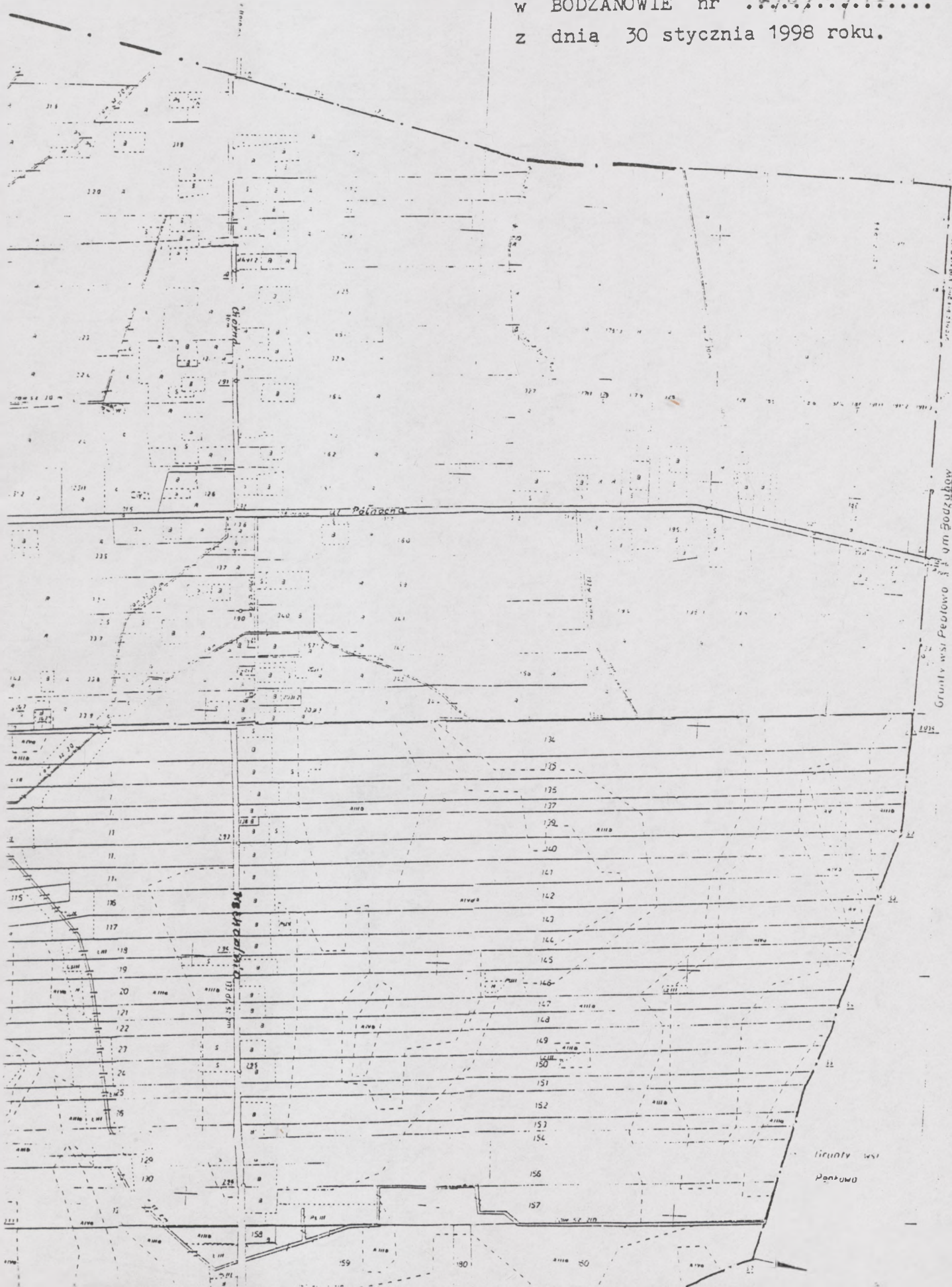
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bodzanów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Jan Aftański

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY GMINY
w BODZANOWIE nr 270/XL/98.....
z dnia 30 stycznia 1998 roku.



Państwo

MISZEWO NOWE

ul. Szkolna

MISZEWO WIES

wsł Niestuchowa



Poz. 52

**UCHWAŁA Nr 273/XL/98
RADY GMINY W BODZANOWIE
z dnia 30 stycznia 1998r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Miszewo Murowane gmina Bodzanów.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Miszewie Murowanym gmina Bodzanów, zwany dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działki Nr 56/4 położonej we wschodniej części wsi Miszewo Murowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej (od strony zachodniej).
2. Obszar objęty planem znajduje się na terenach rozwojowych oznaczonych symbolami C.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej, ustalonej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów, uchwalonym uchwałą Nr 267/XXXVIII/94 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 27 maja 1994r.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów w zakresie przeznaczenia terenu gruntu rolnego kl. VI, objętego planem na cele nierolnicze,

2. uszczegółowienie ustaleń zawartych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów, obowiązującego dla tego obszaru,
3. ustalenie podstaw i warunków dla sporządzenia geodezyjnego podziału na działki,
4. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1/ obszar o funkcji mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
 - 2/ ciągi tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami D1/2, K,
 - 3/ zasady wyposażenia obszaru w urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na obszarze objętym planem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ linie rozgraniczające obligatoryjne obszaru o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania - tj. linie rozgraniczające dróg, działek z zastrzeżeniem ust. 2.2.
 - 2/ oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów uchwalonego uchwałą Nr 267/XXXVIII/94 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 27 maja 1994r.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, wymienionych w § 8 i § 9.

§ 6

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, wyszczególnione w § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejsza Uchwałę Rady Gminy w Bodzanowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe,
7. obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową jednorodzinną na wydzielonych działkach.

2. Na obszarze wymienionym w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne lub realizowane jako obiekty wolnostojące. Funkcja usługowa nie może kolidować z przeznaczeniem podstawowym, tj. funkcją mieszkaniową.
3. W stosunku do lokalizowanej zabudowy ustala się następujące wymagania:
 - 1/ usytuowanie budynku wzdłuż wyznaczonej w planie linii zabudowy,
 - 2/ wysokość zabudowy do 21/2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,
 - 3/ dostosowanie architektury budynku do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35° - 45° oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - 4/ możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych zblokowanych lub wolnostojących o gabarytach nie przekraczających wysokości 3,50 m od istniejącego poziomu gruntu.

§ 8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem drogą (ulicą) dojazdową D1/2 oraz ciągiem pieszojezdnym K.
2. Ustala się dla drogi (ulicy) D1/2 szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, tj. po 6,0 m od osi jezdni, szerokość jezdni 6,0 m, linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu.
3. Ustala się dla ciągu pieszojezdnego K szerokość w liniach rozgraniczających oznaczoną na rysunku planu, linię zabudowy nieprzekraczalną oznaczoną na rysunku planu.
4. Na obszarze pasów drogowych (ulicznych) i ciągu pieszojezdnego wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, o których mowa w ust. 2 i 3 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;

dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskanie zgody zarządcy dróg.

§ 9

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków ochrony środowiska ustala się:

1. zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu w drodze D1/2.

W celu doprowadzenia wody do projektowanej zabudowy należy zaprojektować sieć osiedlową.

Na sieci należy przewidzieć hydranty p.pożarowe oraz zasuwy odcinające na odgałęzieniach,

2. odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych do czasu realizacji systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków dopuszcza się lokalne urządzenia odprowadzenia ścieków,
3. zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne systemy ogrzewania z zastosowaniem paliwa ekologicznego,
4. usuwanie stałych odpadów komunalnych poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji i okresowo wywożone na wysypisko zorganizowane,
5. rozprowadzenie jednororowej kanalizacji telefonicznej wzdłuż dróg (ulic),
6. doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków uzyskanych z Zakładu Energetycznego,
7. dla realizacji sieci uzbrojenia ustala się obszar w liniach rozgraniczających projektowanych tras komunikacyjnych.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Bodzanowie.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości 0%.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Jan Aftański



MIEJSCOWY PLAN Z PRZESTRZENNEGO T W WSI MISZEWO MUROWANE

ORIENTACJA 1:25 000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 1000

kopia z mapy syt.- wys. sekcja...262.123.213
 wieś: MISZEWO MUROWANE NOWE
 gm: Bodzanów
 woj.płockie
 - dla działki nr 56/4...o pow.1.00ha
 właściciel: Grzelak Mariola, Janina

zam...w/m...

Nr ks. rob. - 42/97
 Płock dn. 16.06.1997 r 09-400 Płock, ul. Orlińskiego 4/2 m 8

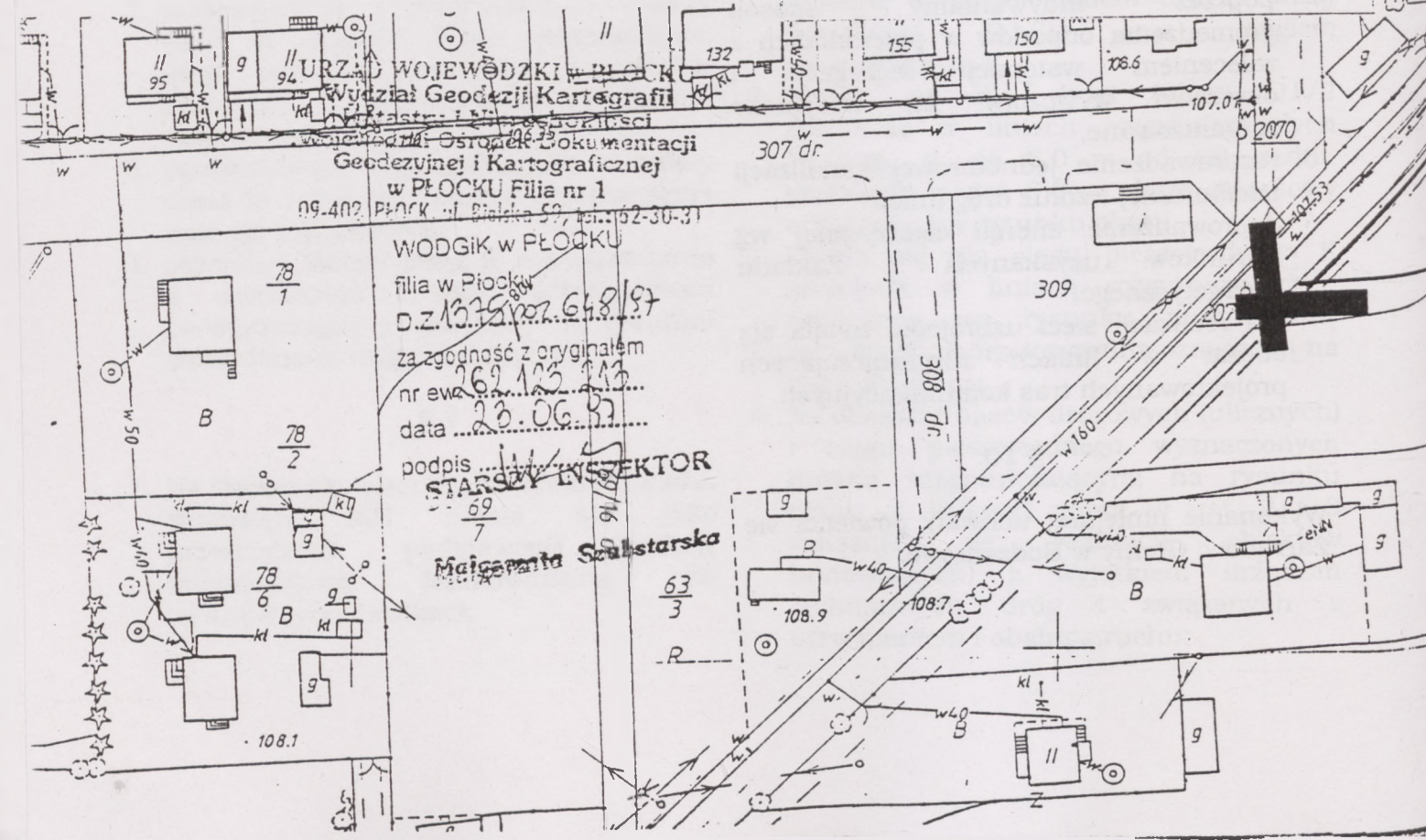
Mgr inż. Franciszek Tylicki

Geodeta Uprawniony

F. Tylicki

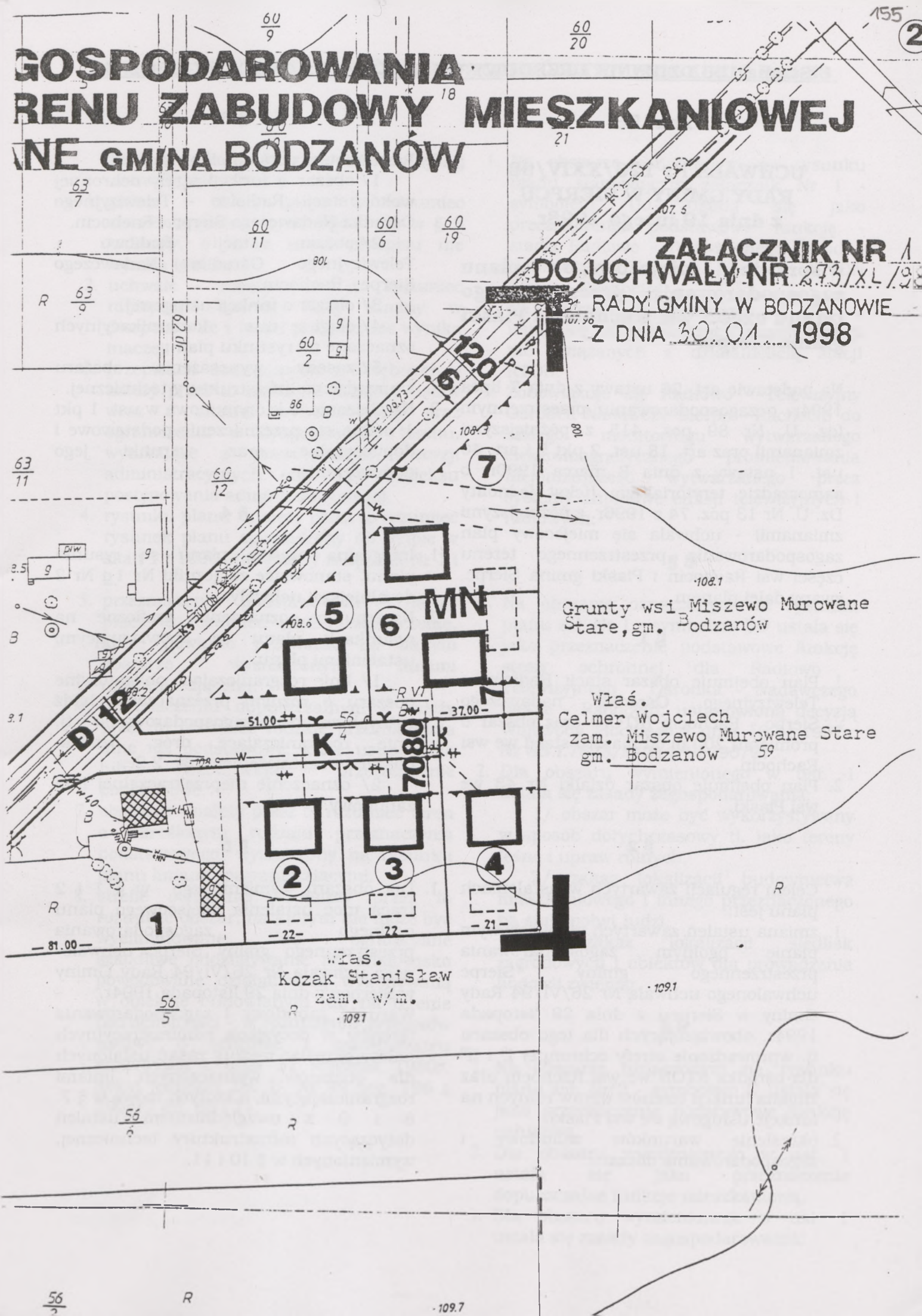
LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MN TERENY PROJEKTOWANYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW GOSPODARZYCH (lub garaży)
- POSTULOWANE WJAZDY NA POSZCZEGÓLNE DZIAŁKI
- (3) KOLEJNE NR NR DZIAŁEK
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA
- WODOCIĄG ISTNIEJĄCY
- WODOCIĄG PROGRAMOWANY
- KANALIZACJA SANITARNA PROGRAMOWANA



GOSPODAROWANIA RENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NE GMINA BODZANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 273/XL/98 RADY GMINY W BODZANOWIE Z DNIA 30.01.1998



Poz. 53

§ 3

**UCHWAŁA Nr 126/XXIV/98
RADY GMINY W SIERPCU
z dnia 19 lutego 1998r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
terenu części wsi Rachocin i Piaski
gmina Sierpc.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Rachocin i Piaski gmina Sierpc, zwany dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar stacji Radiowo - Telewizyjnego Ośrodka nadawczego Sierpc - Rachocin (RTON) oraz obszar o promieniu 200 m od masztu stacji we wsi Rachocin.
2. Plan obejmuje obszar działki Nr 43 we wsi Piaski.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. zmiana ustaleń zawartych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc uchwalonego uchwałą Nr 26/VI/94 Rady Gminy w Sierpcu z dnia 29 listopada 1994r. obowiązujących dla tego obszaru tj. wprowadzenie strefy ochronnej I^o i II^o dla ośrodka RTON we wsi Rachocin oraz zmiana funkcji terenów upraw rolnych na funkcje usługową we wsi Piaski.
2. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania obszaru.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1/ obszar o funkcji strefy ochronnej wokół stacji Radiowo - Telewizyjnego Ośrodka Nadawczego Sierpc - Rachocin,
 - 2/ obszar stacji Radiowo - Telewizyjnego Ośrodka Nadawczego Sierpc - Rachocin,
 - 3/ obszar o funkcji usługowej,
 - 4/ ciągi tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu,
 - 5/ zasady wyposażenia obszaru w urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. Integralną częścią planu są rysunki planu, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ linie rozgraniczające obligatoryjne obszaru o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania - tj. linie rozgraniczające dróg, działek, obszaru z zastrzeżeniem ust. 2.2.
 - 2/ oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 i 2 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc uchwalonego uchwałą Nr 26/VI/94 Rady Gminy w Sierpcu z dnia 29 listopada 1994r.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7, 8 i 9 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, wymienionych w § 10 i 11.

§ 6

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, wyszczególnione w § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Sierpcu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenie, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 1 i 2,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7. obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8. strefie ochronnej - należy przez to rozumieć obszar, na którym nie może być wyeliminowane lub ograniczane szkodliwe oddziaływanie na środowisko powodowane działalnością wykonywaną w obiekcie budowlanym lub na terenie nieruchomości - w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31 stycznia 1980r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 49 poz. 196 z 1994r.) art. 63 i 71.

§ 7

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 - symbolem UJ ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję - stacja Radiowo - Telewizyjnego Ośrodka Nadawczego Sierpc - Rachocin (RTON Sierpc - Rachocin).
2. Na obszarze wymienionym w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji innych funkcji nie związanych z działalnością stacji RTON.
3. Zobowiązuje się Radiowo - Telewizyjny Ośrodek Nadawczy Sierpc - Rachocin do stałego monitoringu wytwarzanego elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego wytwarzanego przez systemy antenowe emisji telewizyjnych i radiowych.

§ 8

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu zał. Nr 1 - symbolem SO ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję strefy ochronnej dla Radiowo - Telewizyjnego Ośrodka Nadawczego Sierpc - Rachocin, ustanowioną decyzją Wojewody Płockiego z dnia 16.01.1997r. Nr OS.I.7623/P/214/95/96/97.
2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania:
 - 1/ obszar może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy tj. jako tereny leśne i upraw rolnych,
 - 2/ zakaz lokalizacji budownictwa mieszkaniowego i innego przeznaczonego na stały pobyt ludzi,
 - 3/ zakaz lokalizacji siedlisk zagrodowych i obiektów dla prowadzenia hodowli zwierząt.

§ 9

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu zał. Nr 2 - symbolem U ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję usługową.
2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne funkcje mieszkaniową.
3. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania:

1/ uciążliwość lokalizowanych usług winna być ograniczona do granic posiadanej własności.

2/ obsługa komunikacyjna poprzez istniejący wjazd od drogi krajowej Nr 541.

3/ funkcja mieszkaniowa lokalizowana jako budynek wolnostojący lub wbudowana w budynek usługowy.

4. Dla lokalizacji nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:

1/ usytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu zał. Nr 2 linii zabudowy,

2/ wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia,

3/ dostosowanie architektury budynku do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35° - 45° oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

4/ możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych o gabarytach nie przekraczających 3,50 m od istniejącego poziomu gruntu.

5/ budynki usługowe realizowane jako budynki wolnostojące.

§ 10

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru stacji RTON od istniejącej drogi krajowej Nr 560 w szerokości w liniach rozgraniczających 35,0 m.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego symbolem U na rysunku planu zał. Nr 2 istniejącym wjazdem od drogi krajowej Nr 541 o szerokości w liniach rozgraniczających 30,0 m.

3. Na obszarze pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1 i 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;

dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 11

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków ochrony środowiska ustala się:

1. zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu,

2. odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych poprzez zastosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków,

3. zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne systemy ogrzewania z zastosowaniem paliwa ekologicznego,

4. usuwanie stałych odpadów komunalnych poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji i okresowo wywożone na zorganizowane wysypisko wiejskie,

5. doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków uzyskanych z Zakładu Energetycznego,

6. dla prowadzenia sieci uzbrojenia wyznacza się obszar w liniach rozgraniczających dróg.

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierpcu.

§ 13

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

MIE

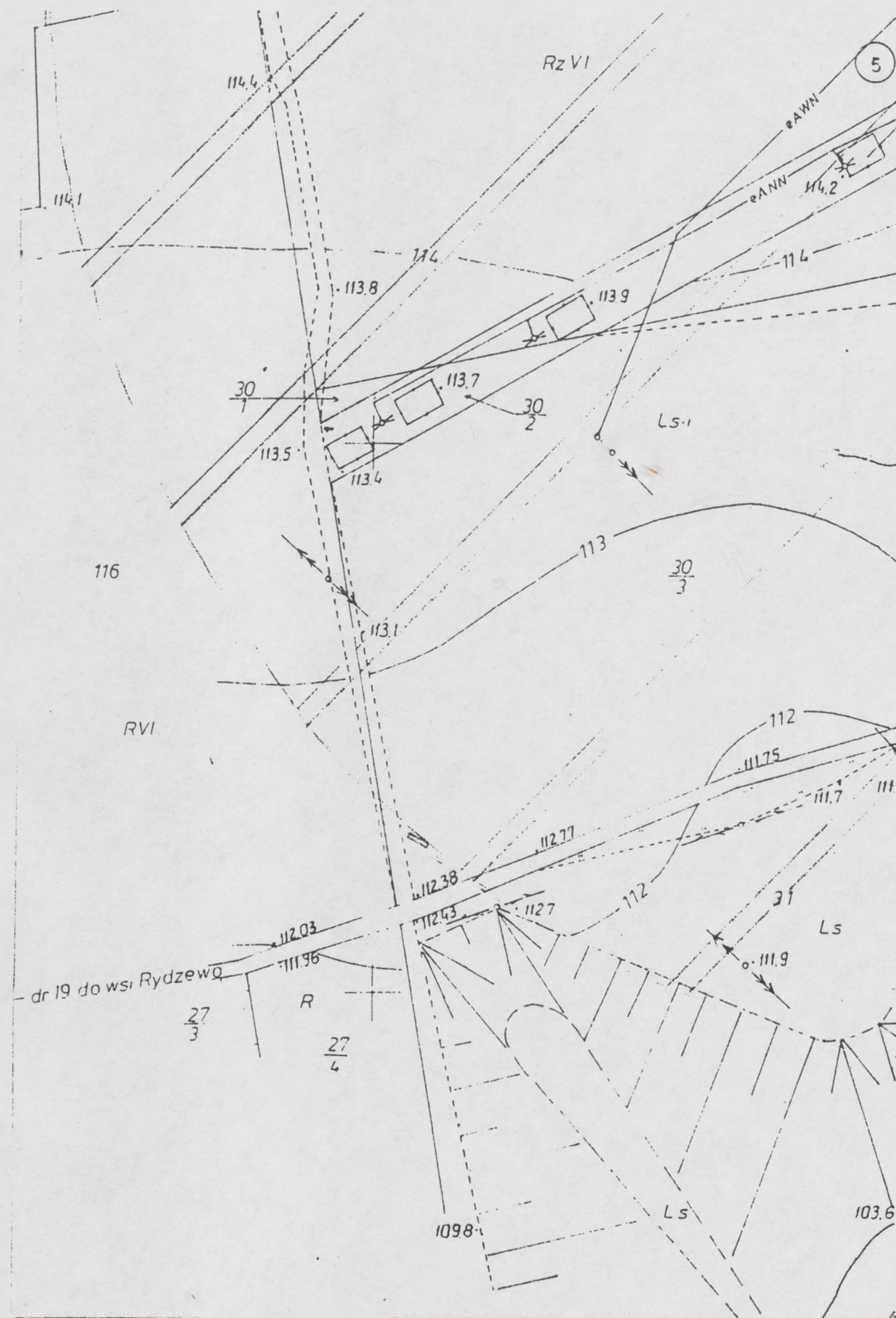
①

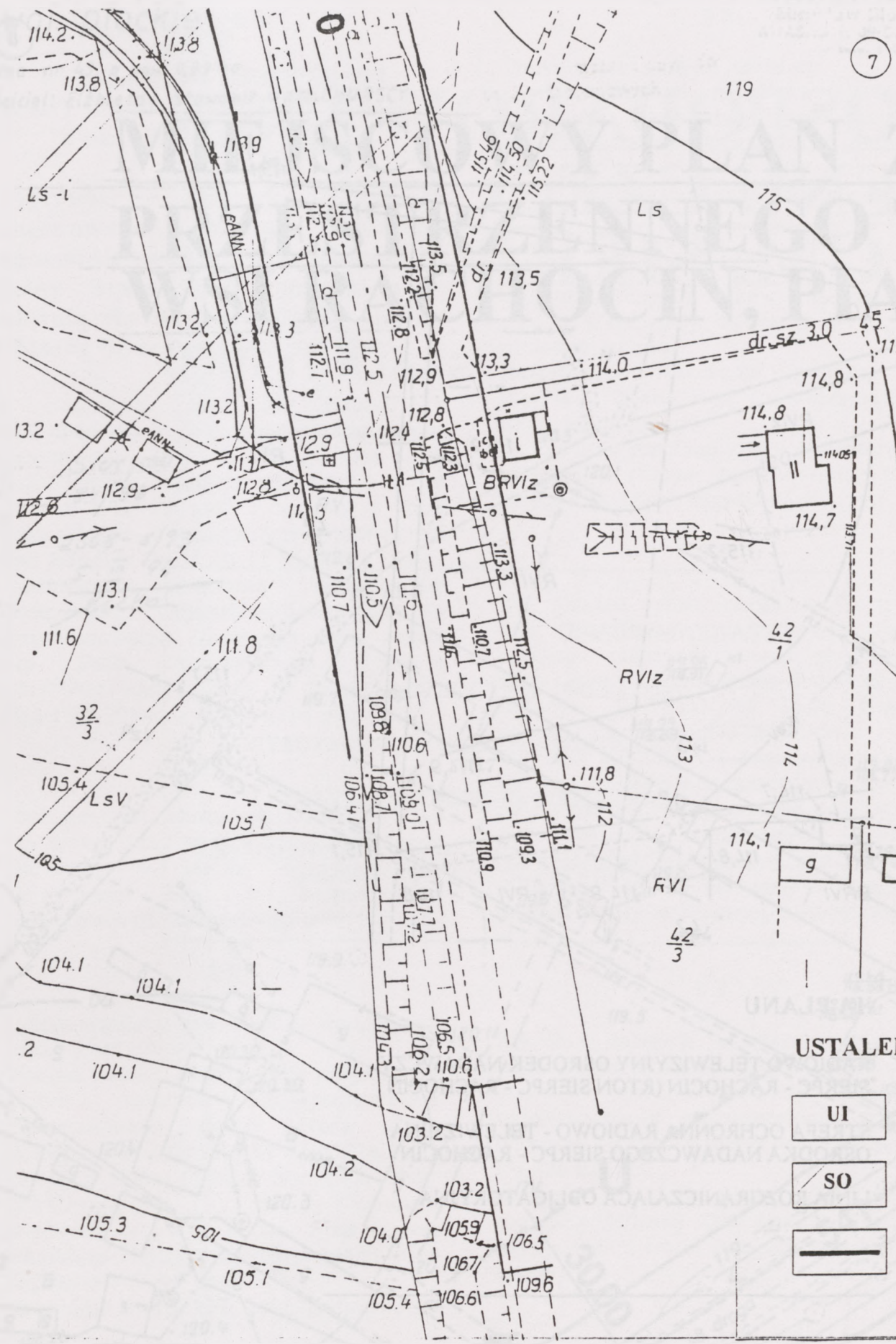
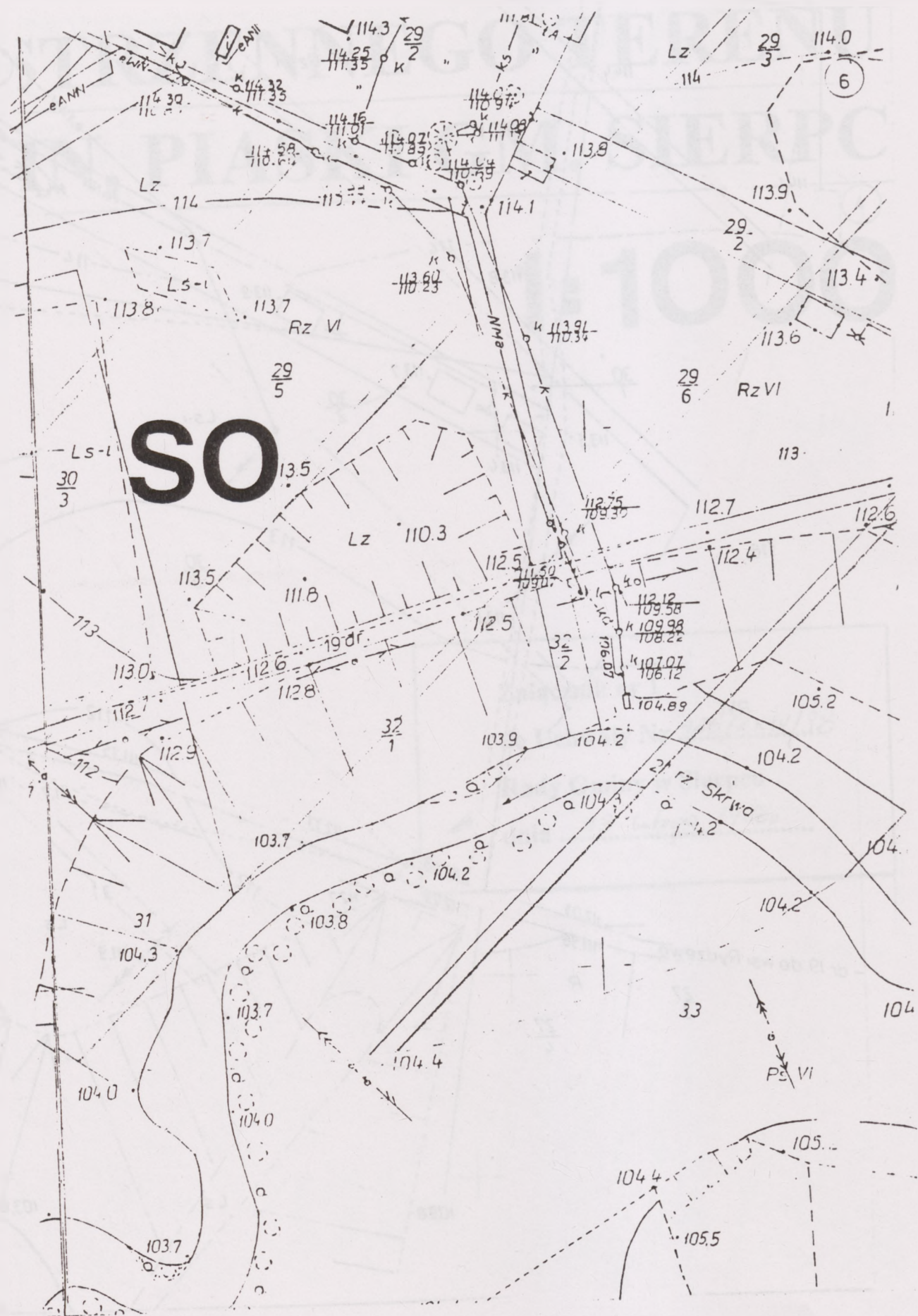


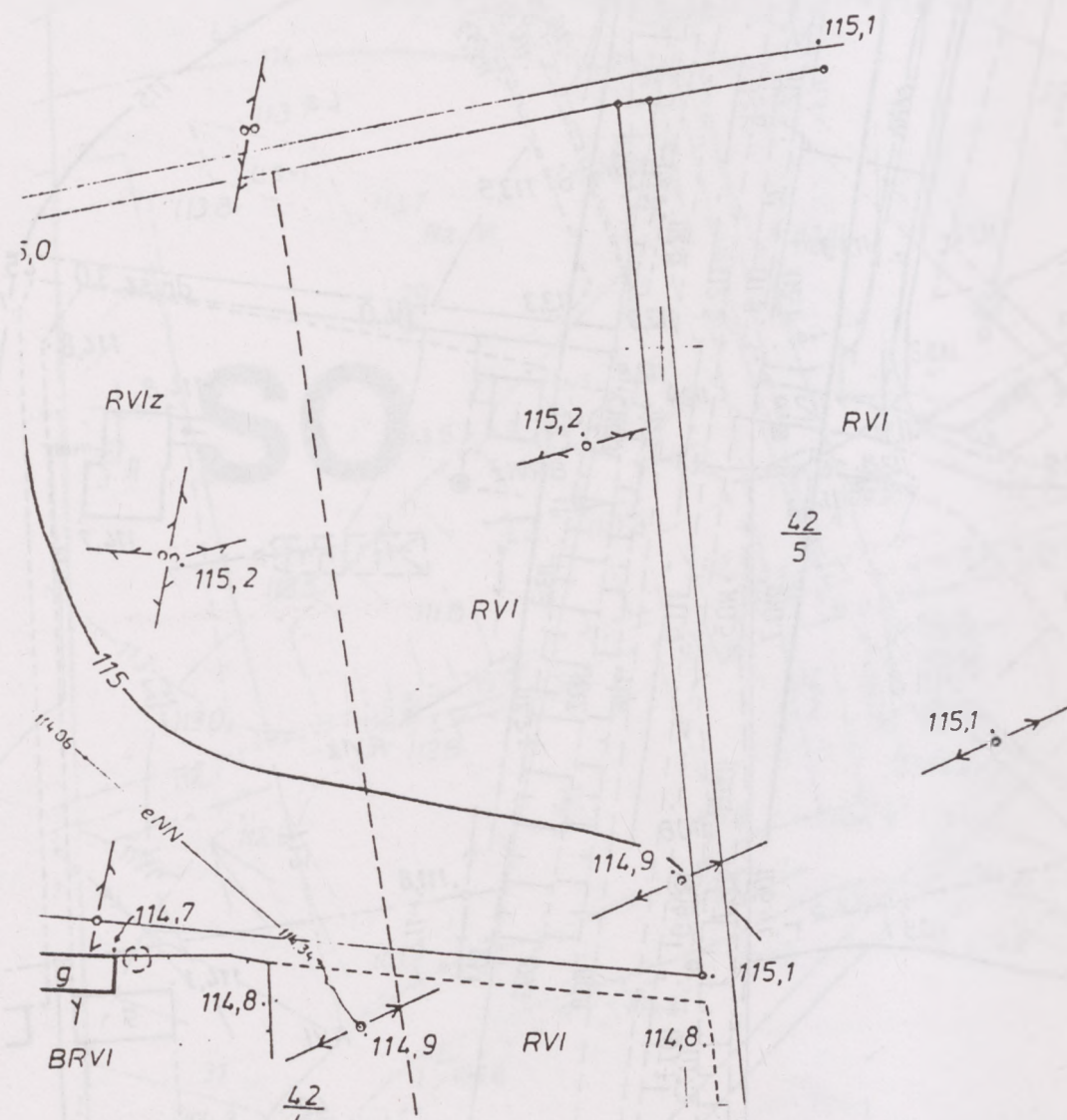
STRZENNEGO TERENU IN, PIASKI GM. SIERPC

1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 126/XXIV/98
Rady Gminy w Sierpcu
dnia 19 lutego 1998u







NIA PLANU

RADIOWO TELEWIZYJNY OŚRODEK NADAWCZY
SIERPC - RACHOCIN (RTON SIERPC - RACHOCIN)

STREFA OCHRONNA RADIOWO - TELEWIZYJNA
OŚRODKA NADAWCZEGO SIERPC - RACHOCIN

LINIA ROZGRANICZAJĄCA OBLIGATORYJNA

wieś PIASKI
gmina Sierpc
woj. płockie

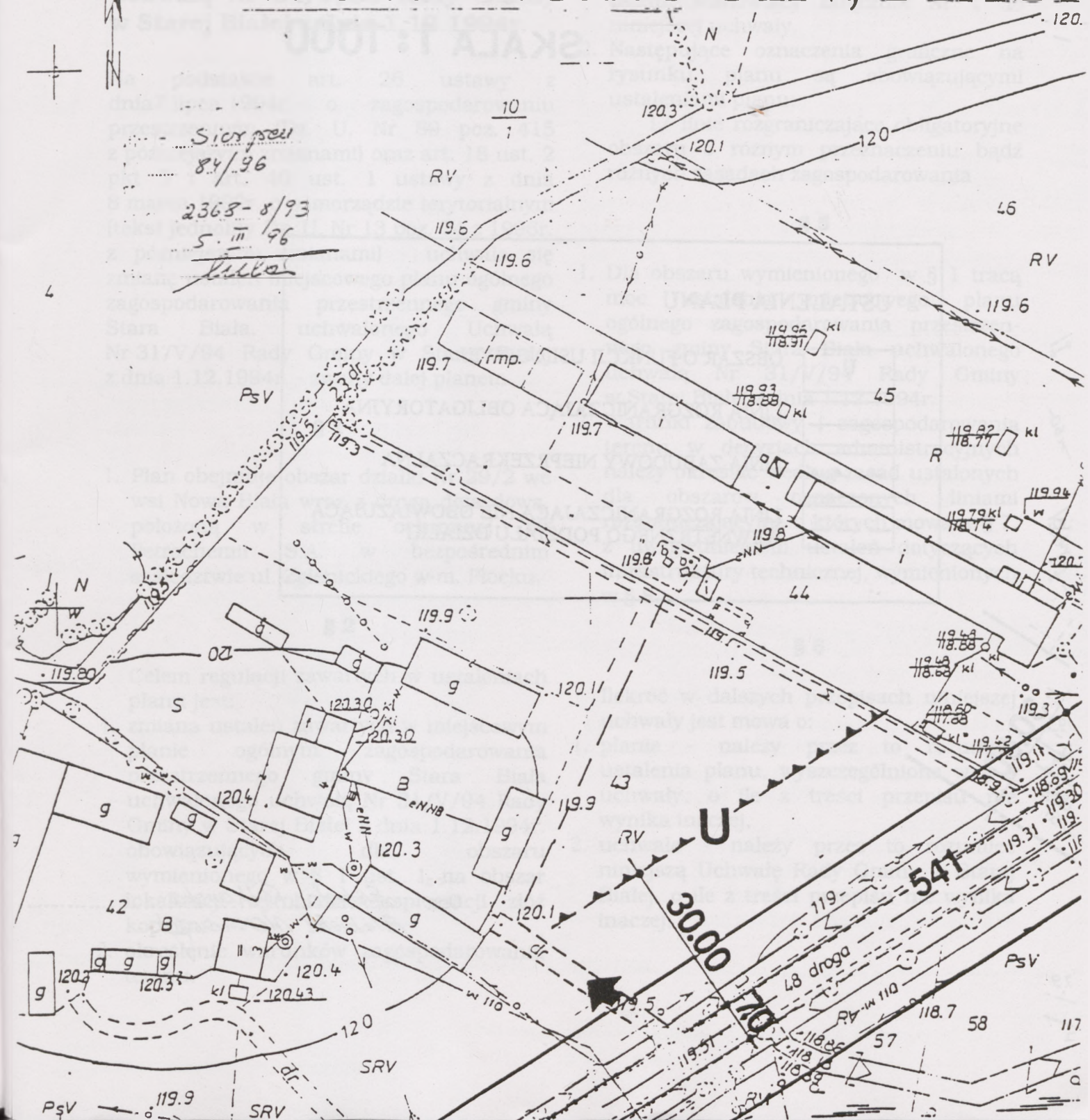
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA
skala 1:1000

CEBETA UPADNITORY
Miroslav Stjepan
KASABE H. 00-00 Stjepa
1. 1. 1916

dziatka nr 43 o pow. 0,99 ha

właściciel: Elżbieta i Sławomir małż. CHURSCY

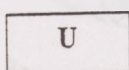
MIEJSCOWY PLAN ZA PRZESTRZENNEGO TE WSI RACHOCIN, PIAŚK



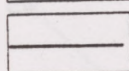
GOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI GM. SIERPC

SKALA 1:1000

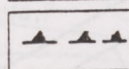
USTALENIA PLANU



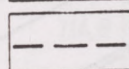
OBSZAR O FUNKCJI USŁUGOWEJ



LINIA ROZGRANICZAJĄCA OBLIGATORYJNA



LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA



LINIA ROZGRANICZAJĄCA NIE OBOWIĄZUJĄCA
WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU DZIAŁKI

Opr. Elżbieta Rutkowska
Elżbieta Nochorczyk

Poz. 54

**UCHWAŁA Nr 169/XXV/98
RADY GMINY W STAREJ BIAŁEJ
z dnia 26 lutego 1998r.**

**w sprawie zmiany ustaleń
miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
gminy Stara Biała, uchwalonego
uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy
w Starej Białej z dnia 1.12.1994r.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) - uchwala się zmianę ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała, uchwalonego Uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 1.12.1994r. - zwany dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działki Nr 29/2 we wsi Nowa Biała wraz z drogą dojazdową, położoną w strefie ochronnej od Petrochemii S.A. w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Zglenickiego w m. Płocku.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. zmiana ustaleń zawartych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 1.12.1994r. obowiązujących dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 1 na obszar lokalizacji wyrobiska eksploatacji złóż kopalin,
2. określenie warunków zagospodarowania terenu.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1/ obszar o funkcji lokalizacji wyrobiska eksploatacji złóż kopalin oznaczony na rysunku planu symbolem PE,
 - 2/ obsługa komunikacyjna obszaru.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ linie rozgraniczające obligatoryjne obszaru o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania

§ 5

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 1.12.1994r.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszarów oznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, wymienionych w § 8.

§ 6

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, wyszczególnione w § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Starej Białej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego).
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 10.000 stanowiący załącznik Nr 1,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które urozmaicają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7. obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku symbolem PE ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję lokalizacji wyrobiska eksploatacji złóż kopalin, zgodnie z koncesją wydaną przez Wojewodę Płockiego decyzją OS.III.7512/24/97 z dnia 25.07.1997r.
2. Na obszarze wymienionym w ust. 1 ustala zasady zagospodarowania:
 - 1/ lokalizację wyrobiska eksploatacji złóż kopalin,
 - 2/ zakaz lokalizacji innych funkcji niż wymienione w ust. 1,
 - 3/ sporządzenie opracowania dokumentacji geologicznej złoża wraz z oceną wpływu pozyskiwania kopaliny na środowisko, sporządzoną zgodnie z przepisami o ochronie i kształtowaniu środowiska,
 - 4/ sporządzenie opracowania pn. "wniosek o utworzenie obszaru i terenu górniczego dla złoża kruszywa naturalnego "BIAŁA NOWA II",

5/ należy uzyskać koncesję na eksploatację kopaliny zgodnie z wymogami ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994r.

6/ po wyeksploatowaniu wyrobiska obszar winien być zrekultywowany zgodnie z ustaleniami projektu technicznego prac rekultywacyjnych,

7/ eksploatator wyrobiska zachowa filar ochronny o szerokości 6,0 m wzdłuż sąsiadujących z działką Nr 29/2 gruntów rolnych.

§ 8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną, tj. wywóz kruszywa następować będzie drogą tymczasową do ul. Zglenickiego w m. Płocku w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Starej Białej.

§ 10

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

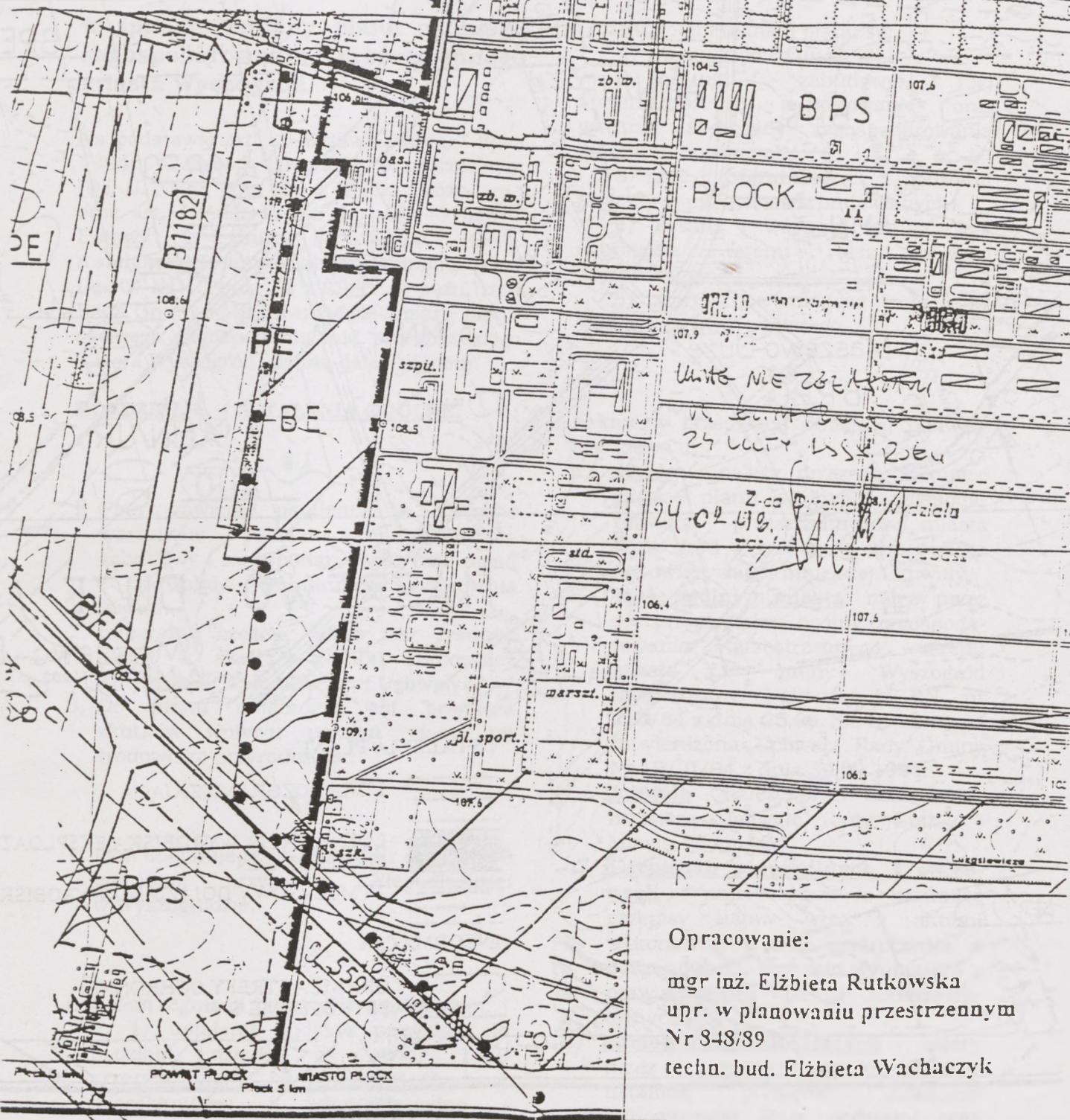
§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Włodzimierz Kajkowski

skala 1:10 000

Rady Gminy w Starej Białej
z dnia 26 lutego 1998r.

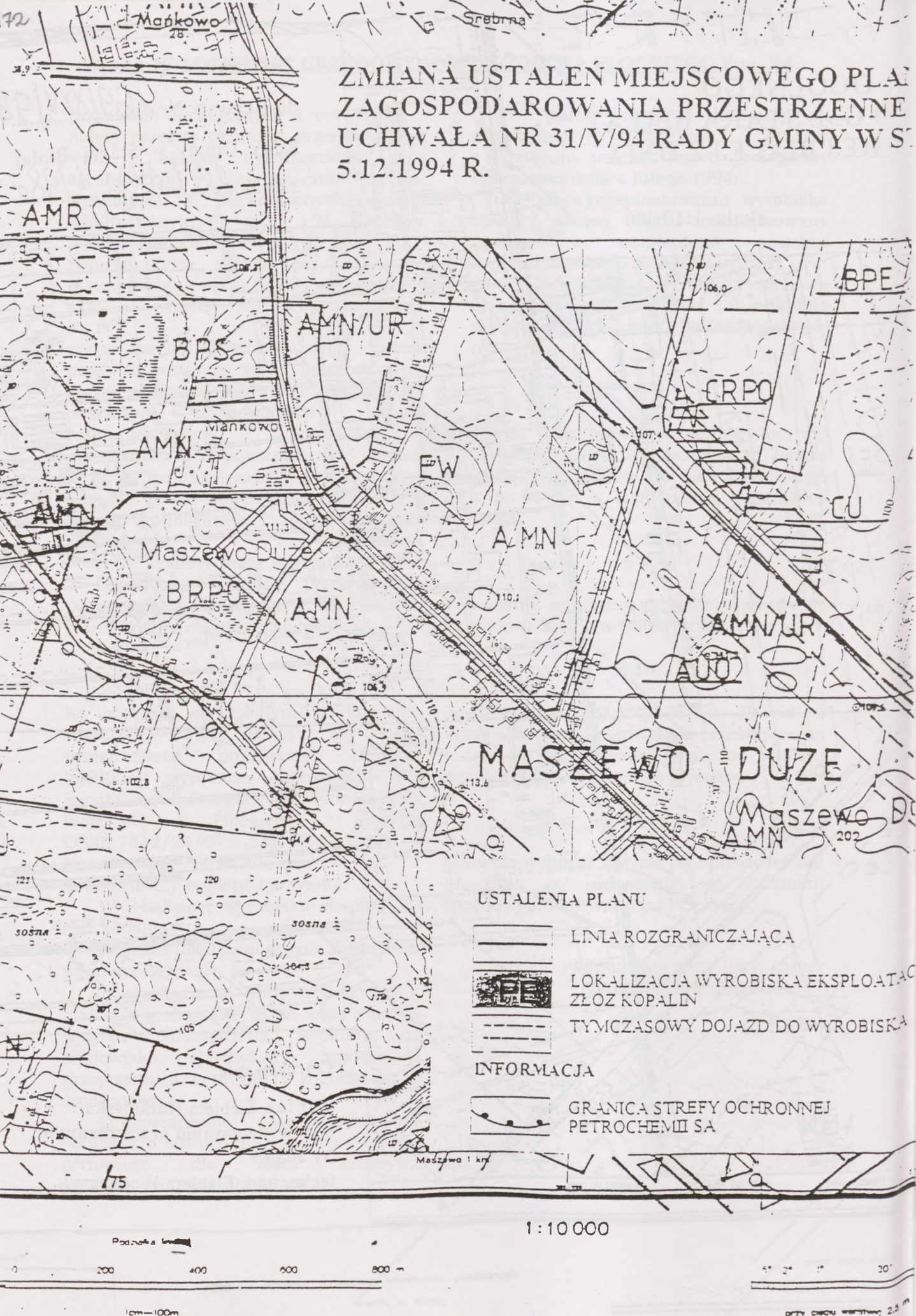


mgr inż. Elżbieta Rutkowska
upr. w planowaniu przestrzennym
Nr 8-48/89
techn. bud. Elżbieta Wachaczyk

Reprodukcja materiałów źródłowych wykonała w r. 1979
JPGK w W-wie

MS. no. 3151/201

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWAŁA NR 31/V/94 RADY GMINY W S.
5.12.1994 R.



Poz. 55

**UCHWAŁA Nr 201/XXVIII/98
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD
z dnia 27 lutego 1998r.**

**w sprawie zmiany planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
miasta Wyszogród.**

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1996r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta uchwala zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród, zwaną dalej "planem".

ROZDZIAŁ 1. - USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Plan zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 2

1. Plan obejmuje teren działki Nr ewid. 1169 położonej przy ul. Niepodległości w Wyszogrodzie.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w planie jest:
 - 1/ ustalenie podstaw prawnych do podziału działki nr ewid. 1169 przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej i administracyjno-usługowej,

2/ ochrona interesów publicznych i lokalnych i ponadlokalnych,

3/ kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1/ warunki podziału działki,
 - 2/ warunki zabudowy, jej architektoniczne kształtowanie oraz warunki i zasady zagospodarowania działek budowlanych,
 - 3/ linie rozgraniczające (podziału) projektowanych działek budowlanych,
 - 4/ zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu oraz obsługi komunikacyjnej,
 - 5/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1/ **planie** - należy przez to rozumieć zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej Uchwały,
 - 2/ **planie ogólnym miasta** - należy przez to rozumieć plan ogólny zagospodarowania przestrzennego terenu miasta i gminy Wyszogród zatwierdzony Uchwałą MGRN nr II/5/84 z dnia 25.09.1984r. - zmiana zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Nr 19/III/94 z dnia 30.09.1994r.
 - 3/ **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy i Miasta Wyszogród,
 - 4/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 5/ **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy działkami budowlanymi (linie podziału) oraz pomiędzy ulicą (jezdnią i chodnikiem) a terenem działek budowlanych;

dopuszczalna linia rozgraniczająca oznacza możliwość podziału na działki budowlane. Linie rozgraniczające podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej rysunku planu to jest z dokładnością $\pm 0,5$ m, jeżeli przepisy szczególne i odrębne nie stanowią inaczej,

6/ **linii zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę sytuowania frontowych i tylnych ścian budynków lub fragmentów tych ścian zaliczanych wg normy PN-69/13-02360 do kubatury budynku w całości lub w 50 %,

7/ **usługi** - należy przez to rozumieć handel detaliczny codziennego użytku, usługi typu fryzjerstwo, krawiectwo, kosmetyczne, usługi medyczne, prawnicze, itp. nieprodukcyjna działalność podnosząca jakość życia mieszkańców i nie powodująca jakichkolwiek uciążliwości dostępu dla pieszego klienta,

8/ **ulica, pas uliczny** - należy przez to rozumieć drogę przebiegającą przez tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania, a ponadto przeznaczoną do prowadzenia uzbrojenia inżynierskiego i komunalnego oraz do obsługi komunikacyjnej otoczenia.

Jest to wydzielony liniami rozgraniczającymi pas terenu przeznaczony dla ruchu lub postoju pojazdów oraz dla ruchu pieszych, wraz z istniejącymi w tym pasie chodnikami, urządzeniami związanymi z ruchem a także drzewami i krzewami.

9/ **intensywność zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej na terenie działki do powierzchni całkowitej tej działki i jest wyrażona w procentach,

ROZDZIAŁ 2. - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Ustala się dla działki Nr ewid. 1169 przeznaczenie terenu na funkcje mieszkaniowe, usługowe i administracyjne z obowiązującymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu:

1/ **obligatoryjne linie rozgraniczające** - podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu, tj. w granicach tolerancji $\pm 0,5$ m

2/ **dopuszczalne linie rozgraniczające** - oznaczają możliwy ze względu na potrzeby inwestora podział na działki budowlane jeżeli przepisy szczególne i odrębne nie stanowią inaczej; podlegają one uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu

3/ **postulowana linia rozgraniczająca** tereny działki Nr ewid. 1169 i 1170 oznacza zalecaną regulację granicy między tymi działkami celem zachowania prawidłowych warunków obsługi komunikacyjnej w obrębie zabudowanych działek,

4/ **przeznaczenie terenu:**

a/ projektowana do wydzielenia działka budowlana oznaczona na rysunku planu nr identyfikacyjnym 1 może być przeznaczona na funkcje mieszkaniowe, usługowe, administracyjne,

b/ projektowane do wydzielenia działki oznaczone na rysunku planu numerami identyfikacyjnymi kolejno od 2 do 9 mogą być przeznaczone na funkcje usługowe i administracyjne,

c/ obowiązuje zakaz lokalizacji budynków produkcyjnych oraz gospodarczych przeznaczonych do chowu zwierząt.

5/ linie zabudowy wskazano na rysunku planu, zostały one określone jako obligatoryjne odległości od krawędzi projektowanej jezdni; dla działek oznaczonych numerami identyfikacyjnymi kolejno od 5 do 8 obowiązują linie zabudowy frontowej i tylnej,

6/ warunki architektoniczne zabudowy:

a/ dla działek budowlanych oznaczonych na rysunku planu nr identyfikacyjnymi kolejno od 5 do 8 obowiązuje zabudowa szeregowa realizowana wg projektu powtarzalnego dla w/w działek; powyższy warunek dotyczy elewacji, wysokości cokołu, gzymsu, dachu oraz kąta pochylenia połaci dachowej i pokrycia dachowego.

Wysokość zabudowy: 1,5 kondygnacji licząc od powierzchni terenu po stronie płu. do kalenicy dachu; obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe.

Dopuszcza się realizację schodów wejściowych i zadaszeń nad nimi w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy (chodnika) a frontową linią zabudowy.

Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i prowizorycznych oraz ogrodzenia poszczególnych działek.

b/ dla działki budowlanej oznaczonej na rysunku planu nr identyfikacyjnym 1 ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu.

Obowiązują dachy wysokie, dwu i wielospadowe.

Intensywność zabudowy nie może przekroczyć 40%, pozostałą powierzchnię terenu należy zagospodarować zielenią.

c/ dla działek budowlanych oznaczonych na rysunku planu nr identyfikacyjnymi kolejno od 2 do 4 ustala się maksymalną wysokość do 1,5 kondygnacji licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu.

Obowiązują dachy wysokie dwu i wielospadowe wprowadzane w ramach modernizacji i przebudowy istniejących obiektów.

Schody wejściowe do obiektów nie mogą być realizowane pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulicy dojazdowej (poza pasem chodnika); warunek ten winien być spełniony w ramach modernizacji i przebudowy istniejących obiektów.

d/ architektura obiektów na terenie opracowania powinna być staranna; należy stosować dobrane materiały budowy i wykończenia budynków oraz zagospodarowania terenu.

e/ ogrodzenia należy wprowadzać w uzasadnionych funkcjonowaniem obiektów sytuacjach z zastrzeżeniem pkt 6a).

Nie należy wprowadzać ogrodzenia wzdłuż ulicy Niepodległości i ulicy dojazdowej.

7/ obowiązuje nadzór konserwatorski; projekty budowlane realizowane na terenie działki Nr ewid. 1169 podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 7

1. Obsługę komunikacyjną terenu poszczególnych działek budowlanych ustala się na następujących warunkach:

1/ tereny działek budowlanych oznaczonych na rysunku planu nr identyfikacyjnymi kolejno od 2 do 9 obsługiwane są odpowiednio od ul. Niepodległości lub od ulicy dojazdowej D1/2 prostopadłej do niej.

2/ dla terenu działki budowlanej oznaczonej na rysunku planu nr identyfikacyjnym 1 ustalono wjazd na teren od ulicy dojazdowej D1/2 w pasie szerokości 5,00 m,

3/ ustala się w granicach opracowania szerokości w liniach rozgraniczających ulic:

a/ ul. Niepodległości w rozstawie 11,0 m w tym szerokość chodnika po jej stronie północnej wynosi 2,5 m,

b/ ulicy dojazdowej D1/2 w istniejącym zmiennym rozstawie linii rozgraniczających, z poszerzeniem o szerokość chodnika po jej zachodniej stronie 2,0 - 2,5 m jak wskazano na rysunku planu.

§ 8

1. Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu:

1/ sieci technicznego uzbrojenia terenu należy budować w pasach ulicznych, w obrębie linii rozgraniczających ulic,

2/ zaopatrzenie w wodę zabezpiecza się z systemu wodociągu miejskiego na następujących warunkach:

a/ doprowadzenie wody do poszczególnych posesji z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Niepodległości,

3/ odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez kanalizację sanitarną na następujących warunkach:

a/ przykanaliki z poszczególnych posesji należy włączyć do kanału głównego o średnicy o 0,20 m w ul. Niepodległości,

4/ odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej o średnicy 0,90 m istniejącej w wawozie. Kanalizacja o 0,20 w ul. D1/2 może być wykorzystana do odprowadzenia wód opadowych,

5/ zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła z obowiązkiem wykorzystania technologii i paliwa ekologicznego,

6/ zaopatrzenie terenu objętego planem w gaz przewodowy z odgałęzienia gazociągu relacji Rembelszczyzna - Włocławek, zabezpieczając cele grzewcze i bytowo - gospodarcze

7/ w celu zapewniania zasilania w energię elektryczną należy:

a/ przebudować istniejącą linię napowietrzną niskiego napięcia na 2 - torową na odcinku o długości ca 200 i włączyć do istniejącej stacji transformatorowej na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

§ 9

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska, a w szczególności:

1/ zakaz zrzutu ścieków bezpośrednio do gruntu,

2/ istniejący na terenie drzewostan podlega ochronie,

3/ niezabudowaną powierzchnię działek budowlanych zaleca się w maksymalnym stopniu obsadzić zielenią użytkową i ozdobną,

4/ wszelkie uciążliwości związane z dopuszczoną planem funkcją usługową winny być ograniczone do granic własności.

ROZDZIAŁ 3. - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 10

W części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej Uchwały uchyla się treść uchwały MGRN nr II/5/84 z dnia 25.09.1984r. i Uchwały Rady Gminy Nr 19/III/94 z dnia 30.09.1994r.

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY I MIASTA

Ryszard Dobrowolski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU ZABUDOWY PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI W WYSZOGRODZIE

SKALA 1:500



Ubiegi : wyszogrod
gm. : wyszogrod
woj. : plockie
L. ks. rob. 221/96

PLAN DO CELU PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Mechaniczne powiększenie mapy zasadniczej
w. wyszogrod nr. ark. 262, 411, 071

ul. 1109, 1170, 1168/1 - ul. Główna wyszogrod
78.36
78.21

ZALĄCZNIK Nr 1 do UCHWAŁY Nr 201/XXVIII/98
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGROD Z DNIA 27.02.1998 r

LEGENDA PLANU

	GRANICA OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE DZIAŁKI SĄDOWE
	DOPUSZCZALNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE DZIAŁKI
	POSTULOWANA REGULACJA LINIE ROZGRANICZAJĄCEJ DZIAŁKI
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY FRONTOWEJ I TYLNEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE CHODNIKÓW I JEZDNI ŚCIŚLE OKREŚLONE
	CIĄG PIESZY
	OBIEKTY TYMCZASOWE I PROWIZORYCZNE DO LECZĄCACH
	NR IDENTYFIKACYJNE MOŻLIWYCH DO WYDZIELENIA DZIAŁEK SĄDOWYCH
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROGRAMOWANA SIĘĆ GAZOWA
	ISTN. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ DO ZMIANY NA DESZCZOWĄ
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA NN (DO PRZEBUDOWY)

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKÓW NA WYDZIELONYCH DZIAŁKACH

1	ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
2	ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY
3,4	ISTNIEJĄCE BUDYNKI HANDLOWE

Zespół Autorski		
Kierownik Zespołu	mgr Barbara Plesk	
Projektant	mgr inż. Alicja Krymowa upr. arch. Nr 831/79 upr. bud. Nr 193/Wz/75	
Projektant	mgr inż. Alicja Krymowa upr. arch. Nr 607/88 upr. bud. Nr 112/90	
Projektant Kreślacz	mgr inż. Katarzyna Winięta mgr inż. Barbara Kopcińska	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Alicja Krymowa	

Poz. 56**§ 2**

**UCHWAŁA Nr 202/XXVIII/98
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD
z dnia 27 lutego 1998r.**

**w sprawie zmiany planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
miasta Wyszogród.**

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1996r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta uchwala zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród, zwaną dalej "planem".

ROZDZIAŁ 1. - USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Plan zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
4. Teren objęty opracowaniem planu uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na podstawie decyzji Nr GZU. og. 0602/Z-61273/91 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 1991.12.16 oraz Nr GG VI 6012-158/91/92 Wojewody Płockiego z dnia 1992.01.09.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają od strony zachodniej oś ulicy Zamieście na odcinku oznaczonym literami A B, od strony północnej linia rozgraniczająca projektowaną ulicę D 1/2 stanowiącą granicę działki Nr ewid. 781. na odcinku oznaczonym literami B C D i dalej od strony północnej granicę obszaru opracowania planu stanowi południowa granica działki Nr ewid. 774 do drogi nr ewid. 734 na odcinku oznaczonym literami E F, południową granicę obszaru stanowi oś drogi krajowej Nr 62 na odcinku oznaczonym literami F A.

Granice opracowania planu oznaczone zostały na Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w planie jest:
 - 1/ ustalenie podstaw prawnych do podziału nieruchomości rolnych przeznaczonych do zabudowy
 - 2/ ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych,
 - 3/ kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1/ warunki zabudowy, jej architektoniczne kształtowanie oraz warunki i zasady zagospodarowania działek budowlanych,
 - 2/ warunki obsługi komunikacyjnej, w tym linie rozgraniczające dróg i ulic obsługujących zabudowę,
 - 3/ linie podziału projektowanych działek budowlanych,
 - 4/ zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu,
 - 5/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** - należy przez to rozumieć zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej Uchwały,
- 2/ **rysunku planu** - należy przez to rozumieć Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3/ **planie ogólnym miasta** - należy przez to rozumieć plan ogólny zagospodarowania przestrzennego terenu miasta i gminy Wyszogród zatwierdzony Uchwałą MGRN nr II/5/84 z dnia 25.09.1984r. - zmiana zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Nr 19/III/94 z dnia 30.09.1994r.
- 4/ **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy i Miasta Wyszogród,
- 5/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 6/ **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu, w tym dróg i ulic, a także granice pomiędzy poszczególnymi działkami budowlanymi,
- 7/ **linii zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę sytuowania frontowych i tylnych ścian budynków lub fragmentów tych ścian zaliczanych wg normy PN-69/13-02360 do kubatury budynku w całości lub w 50 %,
- 8/ **intensywności zabudowy** - rozumieć należy jako stosunek powierzchni zabudowanej na terenie działki do powierzchni całkowitej tej działki i jest wyrażona w procentach,

- 9/ **funkcjach uzupełniających** - należy przez to rozumieć niezbędne do funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej garaże, magazynki opału, sprzętu ogrodniczego, sportowo - turystycznego, pomieszczenia przechowywania żywności, kotłownie, itp.

ROZDZIAŁ 2. - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**§ 6**

1. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem "MU", dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1/ linie rozgraniczające działki budowlane ustalone podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m.

- 2/ linie rozgraniczające działki budowlane możliwe do ustalenia: podlegają uściśleniu w trakcie geodezyjnego podziału na gruncie wg wymiarów ustalonych na rysunku planu wraz z dopuszczalną zmianą tych wymiarów w granicach $\pm 2,0$ m. Podział następuje na wniosek właściciela.

- 3/ przeznaczenie terenu:

- a/ funkcja podstawowa: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa wraz z pomieszczeniami o funkcjach uzupełniających i dopuszczonych,

- b/ funkcje uzupełniające: realizowane jako odrębne budynki lub pomieszczenia w budynkach o funkcji podstawowej,

- c/ funkcje dopuszczone: usługi dla ludności o uciążliwości ograniczonej do granic lokalizacji (działek),

- d/ obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych przeznaczonych do chowu zwierząt oraz otwartych składowisk materiałów, sprzętu, złomu, itp.

4/ linie zabudowy mieszkaniowej i usługowej zostały ściśle określone jako odległości od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 62, od krawędzi jezdni ul. Zamieście, projektowanej krawędzi jezdni ulicy D 1/2 oraz od linii rozgraniczającej ulicy D 1/1 i wskazanej na rysunku planu odpowiednio:

od G1/2 - 40,0 m

od ul. Zamieście - 10,0 m (Z 1/2)

od D 1/2 - 20,0 m

od D 1/1 - 6,00 m

5/ warunki architektoniczne zabudowy:

a/ obowiązują wolnostojące budynki mieszkalne,

b/ intensywność zabudowy na poszczególnej działce budowlanej nie może przekroczyć 30 %,

c/ ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji; obiektów o innych funkcjach do 1,5 kondygnacji, licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu,

d/ obowiązują dachy dwu i wielospadowe o połaciach nachylonych w granicach 35° - 55°; pokrycie dachów wykonać w jednolitym kolorze zbliżonym do koloru dachówki ceramicznej,

6/ ogrodzenie działek od strony drogi krajowej Nr 62 ustala się w jednolitym charakterze; obowiązuje wysokość ogrodzenia 1,50 m, w tym podmurówki 0,40 m,

7/ działki oznaczone nr identyfikacyjnymi 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 objęte są nadzorem archeologicznym; wszelkie prace ziemne mogą być rozpoczęte po uprzednim powiadomieniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7

1. Obsługa komunikacyjna zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1/ teren zabudowy powiązać z ulicą zbiorczą Z1/2 prowadzoną w ciągu ul. Zamieście, której rozstaw linii rozgraniczających wynosi od 12,0 - 16,0 m

2/ ustala się przebieg ulic dojazdowych D1/2 o rozstawie linii rozgraniczających odpowiednio 15,0 do 12,0 wg wskazań na rysunku planu,

3/ wjazd na poszczególne działki budowlane z ulicy Zamieście oraz z ulic dojazdowych D1/2; dopuszcza się jeden wjazd z drogi krajowej Nr 62 w miejscu wskazanym na rysunku planu,

4/ ustala się przebieg ciągu pieszego o szerokości 4,5 m łączący się z ul. Zamieście,

5/ miejsca parkowania pojazdów zabezpieczyć w granicach własnej działki budowlanej

§ 8

1. Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu:

1/ sieci technicznego uzbrojenia terenu należy budować w pasach ulicznych, w obrębie linii rozgraniczających ulic.

2/ zaopatrzenie w wodę zabezpiecza się z systemu wodociągu miejskiego na następujących warunkach:

a/ doprowadzenie wody do poszczególnych posesji z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Niepodległości,

3/ odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez kanalizację sanitarną na następujących warunkach:

a/ sieć rozdzielczą o średnicy o 0,20 m na osiedlu należy włączyć do kanału głównego wykonanego w ul. Zamieście

4/ odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej o średnicy 0,40 m istniejącej w ul. Zamieście

5/ zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła z obowiązkiem wykorzystania technologii i paliwa ekologicznego,

6/ zaopatrzenie terenu objętego planem w gaz przewodowy z odgałęzienia gazociągu relacji Rembelszczyzna - Włocławek, zabezpieczając cele grzewcze i bytowo - gospodarcze

7/ celem zapewniania zasilania w energię elektryczną należy wybudować stację transformatorową po wschodniej stronie osiedla w miejscu wskazanym na rysunku planu, z możliwością rezerwowania z istniejącej stacji trafo przy ul. Zamieście,

8/ zasilanie odbiorców po stronie niskiego napięcia zapewnić poprzez wbudowanie wzdłuż ulic dojazdowych linii napowietrznej n.n. dług. ca 380 m z przystosowaniem jej do oświetlenia ulicznego.

9/ istniejące linie napowietrzne kolidujące z planowaną zabudową działek o Nr Nr identyfikacyjnym 6 do 16 należy przebudować na odcinku około 750 m z przeniesieniem w pas drogowy drogi Nr 62.

§ 9

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska, a w szczególności:

1/ zakaz zrzutu ścieków bezpośrednio do gruntu,

2/ istniejący na terenie drzewostan podlega ochronie,

3/ niezabudowaną powierzchnię działek budowlanych zaleca się w maksymalnym stopniu obsadzić zielenią użytkową i ozdobną,

4/ wszelkie uciążliwości związane z dopuszczoną planem funkcją usługową winny być ograniczone do granic własności,

5/ parkowanie pojazdów związanych z działalnością usługową zabezpieczyć w granicach własności.

§ 12

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY I MIASTA
Ryszard Dobrowolski

ROZDZIAŁ 3. - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 10

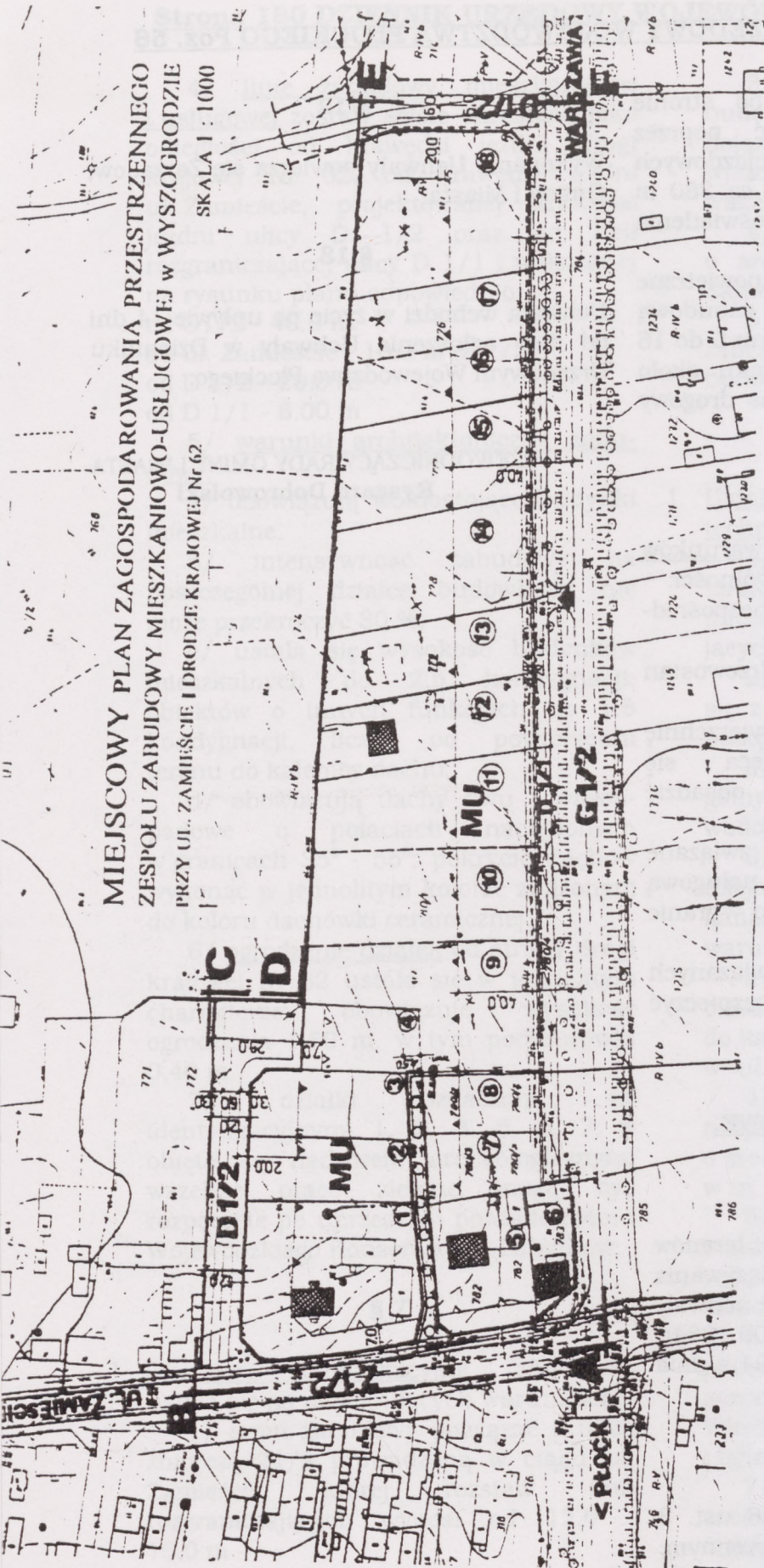
W części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej Uchwały uchyla się treść uchwały MGRN nr II/5/84 z dnia 25.09.1984r. i Uchwały Rady Gminy Nr 19/III/94 z dnia 30.09.1994r.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości rolnych stawkę procentową w wysokości 30 %.

182 MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ W WYSZOGRODZIE PRZY UL. ZAMIESZCIE I DRODZE KRAJOWEJ Nr 62

SKALA 1 : 1000



USTALENIA PLANU:

1. GRANICA OPRACOWANIA I OGRANICZANIA PLANU	2. LINIA ROZGRANICZAJĄCA DZIAŁKI BUDOWLANE USTALONE DO USTALENIA	3. LINIA ROZGRANICZAJĄCA DZIAŁKI BUDOWLANE, MOŻLIWE DO USTALENIA	4. LINIA ZABUDOWY - ŚCISŁE OKREŚLONE	5. LINIA ZABUDOWY - NIEPRZECIEKAZALNE	6. TERENY JEDNOKUBOWYCH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZAJĄCĄ WYMIAROWĄ I WYKONANĄ WYMIAROWĄ	7. DROGI GŁÓWNE, ULICE ZBIORCZE I DROGI DOSTĘPNE	8. CIĄGI PRZEM. I DROGI DOSTĘPNE	9. OGRANICZENIA DZIAŁALNOŚCI WYKONAWCZO-PROJEKTOWEJ W WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI WYKONAWCZO-PROJEKTOWEJ	10. DROGI DOSTĘPNE ZŁĄCZENIA TEREN ZABUDOWY
[Symbol: Linia ciągła]	[Symbol: Linia przerywana]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]

1. SIEĆ WODOKANALIZACyjNA - PROJEKTOWANA	2. SIEĆ KANALIZACyjNA SANITARNEJ PROJEKTOWANA	3. SIEĆ GAZOWA - PROJEKTOWANA	4. LINIA KANALIZACyjNA SANITARNEJ PROJEKTOWANA	5. LINIA KANALIZACyjNA SANITARNEJ PROJEKTOWANA	6. LINIA KANALIZACyjNA SANITARNEJ PROJEKTOWANA	7. LINIA KANALIZACyjNA SANITARNEJ PROJEKTOWANA	8. LINIA KANALIZACyjNA SANITARNEJ PROJEKTOWANA	9. LINIA KANALIZACyjNA SANITARNEJ PROJEKTOWANA	10. LINIA KANALIZACyjNA SANITARNEJ PROJEKTOWANA
[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]

INFORMACJE:

1. ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE	2. NUMERY IDENTYFIKACYjNE DZIAŁEK BUDOWLANEJ II	3. SIEĆ WODOKANALIZACyjNA SANITARNEJ	4. SIEĆ KANALIZACyjNA SANITARNEJ
[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]	[Symbol: Linia kropka-kreska]

ZALĄCZNIK Nr 1 do UCHWAŁY Nr 202/XXVIII/98
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD Z DNIA 27.02.1998 r.

<p>Zespół Autorski</p> <p>Kierownik Zespołu: mgr Barbara Mosik Projektant: mgr inż. arch. Alicja Krymowa Projektant: mgr inż. arch. Alicja Krymowa Projektant: mgr inż. arch. Alicja Krymowa Kierownik Pracowni: mgr inż. arch. Alicja Krymowa</p>		<p>Imię i nazwisko</p> <p>mgr Barbara Mosik mgr inż. arch. Alicja Krymowa mgr inż. arch. Alicja Krymowa mgr inż. arch. Alicja Krymowa mgr inż. arch. Alicja Krymowa</p>	<p>Podpis</p> <p>[Podpis]</p>
---	--	--	--------------------------------------

Poz. 57

**UCHWAŁA Nr 132/XXVII/98
RADY GMINY W ZAWIDZU
z dnia 19 marca 1998r.**

w sprawie zmiany Statutu Gminy Zawidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) - Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale z dnia 15 listopada 1996r. Nr 89/XVIII/96 w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu Statutu Gminy Zawidz i ogłoszenia go w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego zmienia się § 10 ust. 2 w ten sposób, że skreśla się kropkę po zdaniu "Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej" i dodaje się zapis "Gminna Komisja rozwiązywania problemów alkoholowych".

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do przekazania uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Ostrowski

Poz. 58

**UCHWAŁA Nr 241/XXX/98
RADY GMINY W BIELSKU
z dnia 26 marca 1998r.**

w sprawie zmian w Statucie Gminy Bielsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) - Rada Gminy w Bielsku uchwala co następuje:

§ 1

Do Statutu Gminy Bielsk przyjętego Uchwałą Nr 156/XVIII/96 Rady Gminy Bielska z dnia 22 sierpnia 1996r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku Nr 4:
w § 7 - Referat spraw obywatelskich skreśla się pkt 8.
2. W załączniku Nr 4:
w § 7 - Referat rolnictwa i rozwoju gospodarczego po pkt 31 dodaje się pkt 32 w brzmieniu:
"Budowa i konserwacja dróg gminnych, ulic, mostów i placów oraz nadzór nad ich eksploatacją".

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Marek Kamiński

Poz. 59

**UCHWAŁA Nr 184/XXXI/98
RADY GMINY W MOCHOWIE
z dnia 26 marca 1998r.**

**w sprawie wprowadzenia zmian do
Statutu Gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) - Rada Gminy w Mochowie uchwala co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Mochowo, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy w Mochowie z dnia 23 sierpnia 1996r. Nr 112/XIX/96 wprowadza się następujące zmiany:

1. § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"Pierwszą sesję nowo wybranej Rady Gminy zwołuje przewodniczący sejmiku samorządowego w ciągu 7 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów do rad na obszarze całego kraju."

2. w § 44 po pkt 1 dodaje się punkty 1a - 1d w brzmieniu:

"1a. Organem wykonawczym sołectwa jest sołtys.

1b. Sołtysi mogą uczestniczyć w obradach sesji rady Gminy bez prawa głosowania.

1c. Za udział w sesji Rady Gminy sołtysom przysługują diety w wysokości określonej przez Radę Gminy.

1d. Wykaz gminnych jednostek pomocniczych /sołectw/ stanowi załącznik Nr 4 do Statutu Gminy."

3. W załączniku Nr 3 do Statutu Gminy skreśla się pkt 4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mochowie i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia zgodnie z § 3.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Lucjan Kowalski

Poz. 60

**UCHWAŁA Nr 296/XLVIII/98
RADY GMINY STRZELCE
z dnia 27.03.1998r.**

**w sprawie ustalenia nazw ulic
w miejscowości i gminie Strzelce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późn. zm.) rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się nazwy ulic położonych w miejscowości Strzelce oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntów:

- ulica Główna	-	Nr 60
- ulica Osiedlowa	-	z dz. nr 3/1
- ulica Leśna	-	Nr 6
- ulica Szkolna	-	Nr 11
- ulica Spokojna	-	Nr 13
- ulica Polna	-	Nr 15
- ulica Rekreacyjna	-	Nr 5
- ulica Słoneczna	-	Nr 41
- ulica Bankowa	-	z dz. nr 2/15

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Janusz Oleczek

Poz. 61

**UCHWAŁA Nr 215/XXXI/98
RADY GMINY W GOZDOWIE
z dnia 2 kwietnia 1998r.**

**w sprawie zmiany Statutu Gminy
Gozdowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy w Gozdowie uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Gozdowo, uchwalonym Uchwałą Nr 123/XIX/96 Rady Gminy w Gozdowie z dnia 26 września 1996r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1/ w § 53 ust. 2 skreśla się pkt 6,
- 2/ w załączniku Nr 2 Statutu w pozycji 20 skreśla się słowo "Lisewo" (w związku z likwidacją Sołectwa Lisewo).

§ 2

Pozostałe unormowania Statutu pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gozdowo.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gozdowie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Zbigniew Nagiewicz

Poz. 62

**UCHWAŁA Nr 312/XXXVIII/98
RADY GMINY W NOWYM DUNINOWIE
z dnia 3 kwietnia 1998r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
zabudowy mieszkaniowo -
usługowej w Nowym Duninowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późn. zm., art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) Rada Gminy w Nowym Duninowie uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Nowy Duninów działki nr 72/2 i 74 gmina nowy Duninów.

I. USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. W zakres obszaru objętego planem wchodzi działki o numerach ewidencyjnych 72/2 i 74 we wsi Nowy Duninów.
2. Plan zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia dla terenu, który w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonym uchwałą Nr 37/V/97 Rady Gminy w Nowym Duninowie z dnia 26 października 1994r. jest położony w strefie terenów stanowiących ofertę inwestycyjną oznaczonych symbolem CW.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- a/ uszczegółowienie ustaleń zawartych w planie ogólnym gminy dla tego obszaru,

b/ kształtowanie ładu przestrzennego,

c/ ustalenie podstaw prawnych do podziału gruntu na działki mieszkaniowo - usługowe,

d/ ochrona publicznych interesów lokalnych i ponadlokalnych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

a/ tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem CW i cyframi od 1 do 12,

b/ tereny urządzeń komunikacyjnych oznaczone na rysunku symbolami D i L,

c/ linie zabudowy oraz warunki zabudowy i zagospodarowania działek,

d/ zasady obsługi oraz warunki techniczne uzbrojenia,

e/ linie rozgraniczające projektowanych działek oraz linie rozgraniczające dróg obsługujących zabudowę mieszkaniowo - usługową.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

a/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

b/ oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.

§ 6

Ilekczoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

a/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,

b/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Nowym Duninowie,

c/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

d/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

e/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie. wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

f/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,

g/ terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

h/ liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania i przeznaczenia terenu, a także projektowane granice nieruchomości,

i/ liniach zabudowy - należy przez to rozumieć granice usytuowania frontowych ścian budynków mieszkalno-usługowych,

j/ intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej działki mieszkaniowo - usługowej do całkowitej powierzchni działki.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

§ 7

1. Na terenie objętym planem ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniowo - usługową.

2. Intensywność zabudowy nie może przekraczać 25 procent.

3. Obowiązuje zakaz przekwalifikowania działek mieszkaniowo - usługowych na działki usługowe.
4. Obowiązuje zakaz wtórnego podziału granic.
5. Uciążliwość usług powinna być ograniczona do granic własności działek.

§ 8

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Linie rozgraniczające działek mieszkaniowo - usługowych ustala się jako:
 - a/ ustalone według wskazanych na rysunku planu odległości odniesionych do punktów stałych (granice własności działek istniejących), podlegają uściśleniu do wartości kartometrycznych rysunku to jest ± 1.0 m.
 - b/ orientacyjne - podlegają uściśleniu w czasie podziału geodezyjnego na gruncie.
2. Linie zabudowy określa się jako nieprzekraczalne odległości:
 - a/ od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 62 Płock - Włocławek - 30 metrów,
 - b/ od krawędzi projektowanej drogi lokalnej L - w kierunku wschodnim 10 metrów, w kierunku zachodnim 5 metrów i w kierunku północnym 6 metrów,
 - c/ od krawędzi drogi dojazdowej D - 10 metrów.
3. Warunki architektoniczne zabudowy:
 - a/ obowiązują wolnostojące budynki mieszkalno - usługowe, na terenie działki może być tylko jeden budynek,
 - b/ wysokość zabudowy do dwu i pół kondygnacji nadziemnej z możliwością podpiwniczenia,
 - c/ dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 35 do 45 stopni,
 - d/ pokrycie budynków dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o podobnym wykonaniu,
 - e/ ogrodzenie terenu działek ażurowe do wysokości 1,5 metra harmonizujące z krajobrazem.

§ 9

1. Ustala się warunki obsługi komunikacyjnej:

- a/ powiązanie zespołu działek z drogą krajową nr 62 poprzez drogę lokalną,
 - b/ szerokość drogi lokalnej L w liniach rozgraniczających - 12 metrów,
 - c/ szerokość drogi dojazdowej D w liniach rozgraniczających - 10 m.
2. W obrębie linii rozgraniczających dróg zakazuje się realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i urządzeń związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10

1. W celu umożliwienia właściwego funkcjonowania zabudowy oraz w celu ochrony środowiska ustala się warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy realizować w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, wodociąg i gazociąg pod chodnikiem lub w pasie zieleni, urządzenia elektroenergetyczne i telekomunikacyjne w obrębie zarezerwowanego pasa terenu. Trasy uzbrojenia określa się orientacyjnie. Uszczegółowienie nastąpi na etapie projektów branżowych.
3. Ustala się:
 - a/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego. Sieć osiedlową należy uzbroić w hydranty przeciwpożarowe,
 - b/ odprowadzenie ścieków docelowo - poprzez osiedlową kanalizację sanitarną do projektowanej oczyszczalni ścieków w Nowym Duninowie, we wschodniej części wsi. Jako wariantowe rozwiązanie dopuszcza się zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków z wykorzystaniem półnaturalnej technologii utylizacji ścieków opartej na systemie firmy francuskiej Sotralentz z osadnikiem gnilnym Epurbloc,
 - c/ zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia od stacji redukcyjno - pomiarowej w rejonie Brwilna Dolnego,
 - d/ zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliwa ekologicznego,

e/ zasilanie w energię elektryczną na warunkach uzgodnionych z Zakładem Energetycznym w Gostyninie, dla urządzeń elektroenergetycznych zarezerwowano pas terenu,

f/ gospodarka odpadami stałymi - w indywidualnym systemie zbierania odpadów z zastosowaniem wstępnej segregacji, pojemniki okresowo opróżniane przez firmę Lobbe, wywóz odpadów na wysypisko śmieci w Kobiernikach gmina Stara Biała.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

a/ zakaz rzutu nieoczyszczonych ścieków do ziemi,

b/ zachowanie istniejących skupisk zieleni,

c/ obsadzenie działek zielenią ozdobną i użytkową.

5. Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej należy sprawdzić warunki gruntowo - wodne.

§ 14

Niniejsza uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego i wchodzi w życie po 14 dniach od daty publikacji.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Mirosław Krysiak

III. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 11

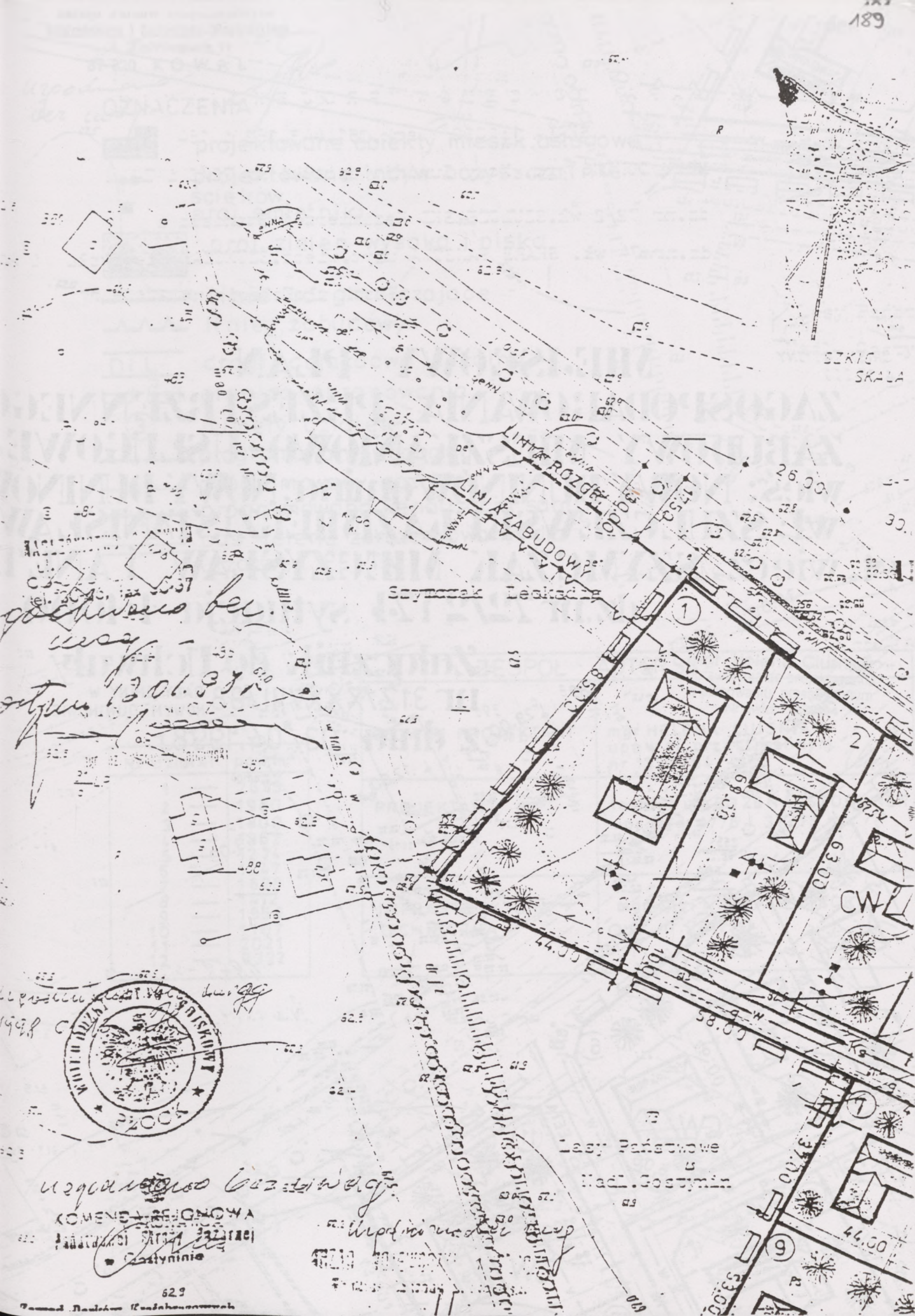
Uchyła się treść uchwały Nr 37/V/94 Rady Gminy w Nowym Duninowie z dnia 20 października 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów w części dotyczącej ustaleń dla terenu w granicach opracowania określonego w § 1 według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych planem ustala się stawkę w wysokości 0 % dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowy Duninów.



SZKIC
SKALA

Szymonak Leokadia

Handwritten notes:
...
13.01.93
...



Handwritten signature: ...

KOMENDA REJONOWA
...
Gostynin

Las Państwowy
Miej. Gostynin

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000 ark. 251, 443, 162 i 164

WÓJ DUNINÓW gm. Nowy Duninów działki nr 72/1 i 7-

dz. nr 72/2 wł. SZULCZEWSKI Kazimierz i Stanisław

dz. nr 74 wł. SZARE PAŃSTWA użył. wiecz. SZYMCHAK Mieczysław i Aneta

Plac ul. Kolesińska 20 - 20

MIEJSCOWY PLAN

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

wieś: NOWY DUNINÓW gmina: NOWY DUNINÓW

wł: SZULCZEWSKI KAZIMIERZ I STANISŁAW

użył. wiecz. SZYMCHAK MIECZYSŁAW I ANETA

dz. nr 72/2 i 74 sytuacja 1:1000

Załącznik do Uchwały

nr 312/XXXVII/98 RADY GMINY W NOWYM DUNINOWIE

z dnia 03.04.1998 r.

zaznaczyć rąk mapy podawanych

Brzadzkiego i Gostynińskiego-Włocławskiego

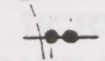
ul. Zamkowa 11

87-820 KOWAL

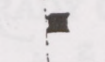
OZNACZENIA



projektowane obiekty mieszk. usługowe



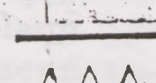
projektowane indyw. oczyszczalnie ścieków



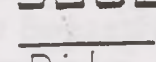
proj. śmiećniki



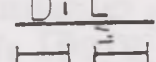
proj. zieleni wysoka i niska



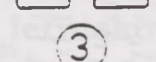
linie rozgraniczające



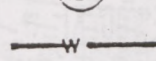
linie zabudowy



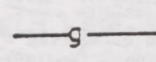
drogi dojazdowe i lokalne



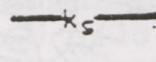
granica opracowania



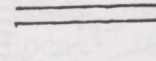
numery działek



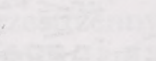
programowany wodociąg



programowany gazociąg



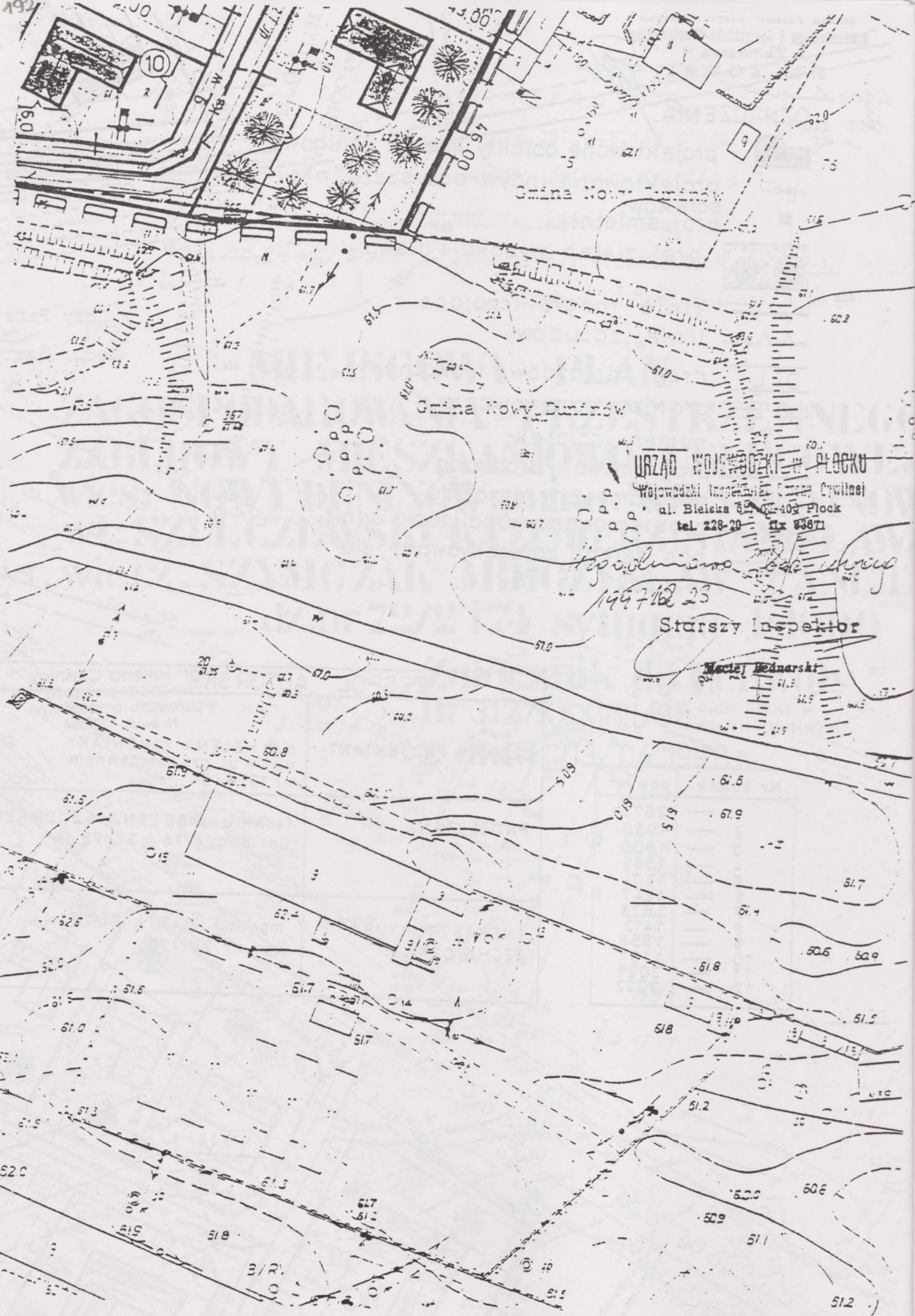
programowana kanalizacja sanit.



pas terenu zarezerwowany dla urządzeń EEITA

Nr działki		pow. m ²
1	—	2675
2	—	1980
3	—	1800
4	—	1362
5	—	1274
6	—	1247
7	—	1628
8	—	1412
9	—	1958
10	—	1107
11	—	2021
12	—	2322

ZESPOŁ AUTOR	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr Helena Ciusiak w planowaniu przestrzennym Nrewid. 1378/94
PROJEKTANT	mgr HELENA CIUSIAK upr. w pl. przestrzennym nr 1378/94
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. MARIA RUTECKA upr. nr 241/70



Gmina Nowy Duninów

Gmina Nowy Duninów

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Cywilnej
al. Bielecka 61 05-402 Płock
tel. 228-20 11x 83671

Hopodniarski
1997/12 23

Starszy Inspektor

Maciej Bednarski

Poz. 63

**UCHWAŁA Nr 313/XXXVIII/98
RADY GMINY W NOWYM DUNINOWIE
z dnia 3 kwietnia 1998r.**

w sprawie zatwierdzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej w Soczewce, polegającej na zmianie funkcji części działki Nr 199/6 w Brwilnie Dolnym z letniskowej na mieszkaniową.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z dnia 10 lutego 1996r. z późn. zm./, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm./ oraz Uchwały Nr VII/19/78 Gminnej Rady Narodowej w Nowym Duninowie z dnia 4 grudnia 1978r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej w Soczewce, Rada Gminy

uchwała

§1

Zatwierdza się zmianę funkcji części działki Nr 199/6 we wsi Brwilno Dolne z letniskowej na mieszkaniową, oznaczonej na załączniku graficznym symbolem ABCD i kolorem czerwonym.

§2

1. Adaptuje się istniejące trwałe zainwestowanie na działce Nr 199/6 umożliwiające całoroczne jej wykorzystanie - murowany budynek, trzykomorowe szczelne szambo, ujęcie wody, inne.
2. Ustala się ogrzewanie budynku mieszkalnego paliwem ekologicznym /olej opałowy, gaz, elektryczność/.
3. Dopuszcza się realizację na ww działce jednego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 20 m²

i wysokości 3.0 m nad powierzchnię terenu.

4. Zobowiązuje się właściciela działki do instalacji szczelnych pojemników na odpady i ich wywóz, także wywóz nieczystości z szamba na punkt zlewny, dbałość o stan sanitarny i estetyczny działki.

§3

Podane w §1-2 uchwały oraz w załączniku mapowym zmiany wprowadza się do tekstu i mapy w skali 1:1000 planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej w Soczewce.

§4

Uchyla się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej w Soczewce w części dotyczącej funkcji działki Nr 199/6.

§5

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości 0%.

§6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do możliwie szybkiego opracowania aktualizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołów Zabudowy Letniskowej w Soczewce.

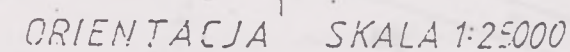
§7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Krysiak



URZĄD WOJEWODY w Poznaniu
Wydział Geografii i Gospodarki Oświaty
Pracownia Opiekunów i Konsultantów
Gospodarki Rolniczo-Lesnej
ul. Półna 11a w Gostyninie

WZUCIK w Plocku

288/96

96.03.13

Starszy Inspektor

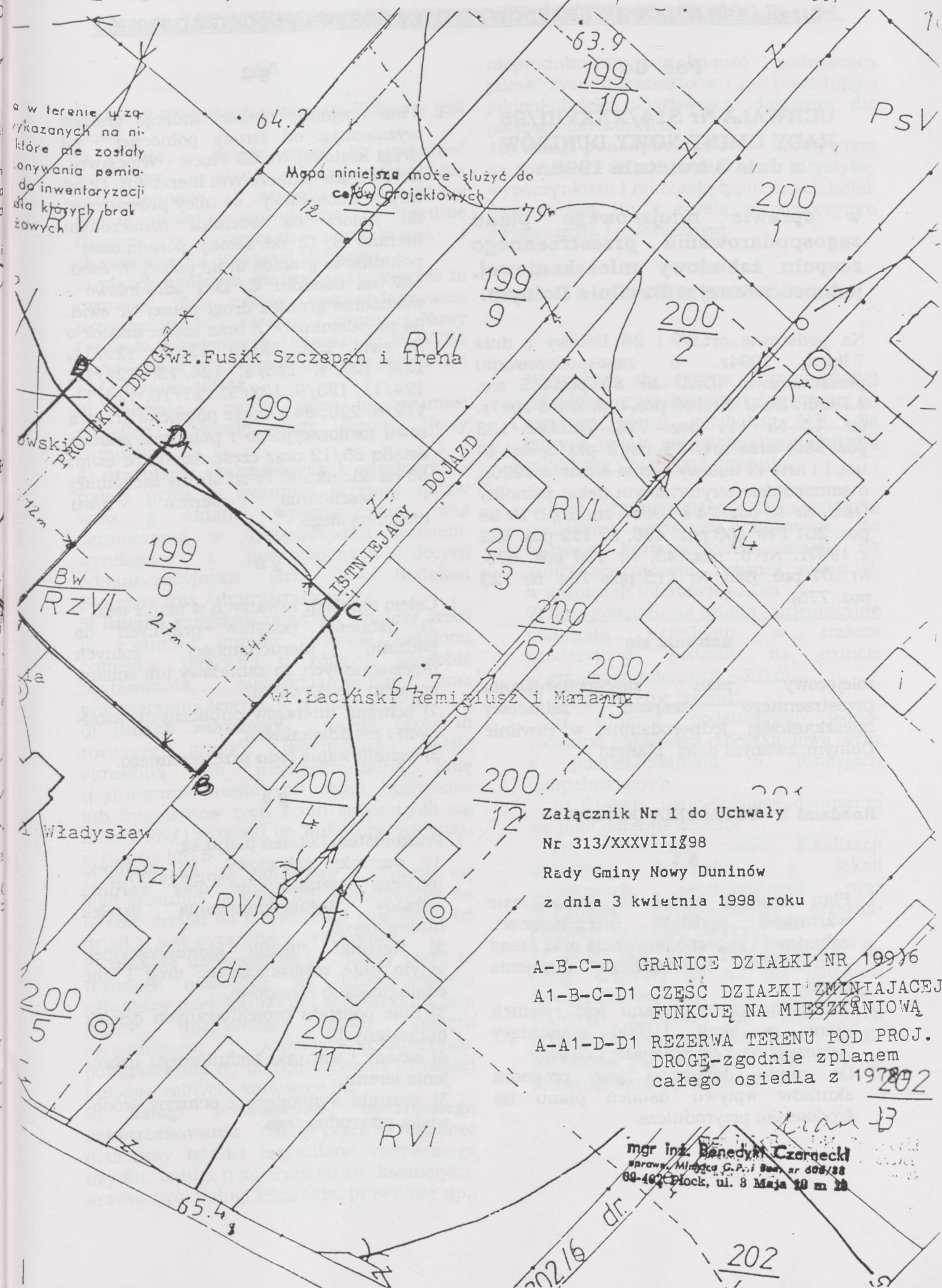
Janina Tencer

MAPA SŁUŻY DO CELOW PROJEKTOWYCH

Good luck tomorrow!

Nie wyklucza się istnienia podziemnych, mniejszym szklcu, m. o. znalezione pod ziemią, a. lub nie były zgłoszone przed zasypaniem Informacji

a w terenie użyc-
zowanych na ni-
które nie zostały
onywania pemio-
do inwentaryzacji
dla których brak
zowych



Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr 313/XXXVIII/98
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 3 kwietnia 1998 roku

A-B-C-D GRANICE DZIAŁKI NR 19976
A1-B-C-D1 CZĘŚĆ DZIAŁKI ZMIANIAJĄCEJ
FUNKCJĘ NA MIESZKANIOWĄ
A-A1-D-D1 REZERWA TERENU POD PROJ.
DROGĘ-zgodnie zplanem
całego osiedla z 1978r

mgr inż. Benedykt Czarnecki
sprawa: Młynka G.P. i Szw. nr 605/28
60-402 Plock, ul. 3 Maja 10 m 28

Poz. 64

§ 2

**UCHWAŁA Nr 314/XXXVIII/98
RADY GMINY NOWY DUNINÓW
z dnia 3 kwietnia 1998r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
zespołu zabudowy mieszkaniowej,
jednorodzinnej w Brwilnie Dolnym.**

Na podstawie art.26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U Nr 89 poz.415 zm. z 1996r. Dz.U. Nr.106 poz.496, zm. z 1997r. Dz. U. Nr 111 poz. 726, Dz.U.Nr 133 poz. 885) oraz art. 18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. zm. Dz.U Nr 58 poz. 261 i Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622 z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775)

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w Brwilnie Dolnym, zwanym dalej "planem".

Rozdział 1 - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Plan zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: od strony północnej - oś drogi krajowej Nr 60 Płock - Włocławek, na odcinku oznaczonym literami A, B; od strony wschodniej - oś ulicy prowadzącej do jeziora na odcinku oznaczonym literami B, C; od strony południowej - południowa granica drogi polnej Nr ewid. 187 na odcinku C, D i południowo - wschodnia granica drogi polnej Nr ewid. 94 na odcinku D, E oraz części działek o Nr ewid. 132, 131/3, 130/6, 129/11, 128, 127/4, 126/4, 124/13, 124/12, 124/11, 123/9, 122/5, 121/10, 120/11, 119/8, 220, 64 a także północna granica rowu melioracyjnego i północna granica działki 65/12 oraz część działki Nr ewid. 65 na odcinku E, F; od strony zachodniej - wschodnia granica rowu melioracyjnego.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w planie jest:
 - 1) ustalenie podstaw prawnych do podziału nieruchomości rolnych przeznaczonych do zabudowy lub zmiany sposobu użytkowania,
 - 2) ochrona interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych,
 - 3) kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) warunki zabudowy, jej architektoniczne kształtowanie oraz warunki i zasady zagospodarowania działek budowlanych,
 - 2) warunki obsługi komunikacyjnej, w tym linie rozgraniczające dróg i ulic obsługujących zabudowę,
 - 3) linie podziału projektowanych działek budowlanych,
 - 4) zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu,
 - 5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5

Ileć w przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Brwilnie Dolnym w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej Uchwały,

2) **planie ogólnym gminy** - należy przez to rozumieć plan ogólny zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Nowy Duninów zatwierdzony Uchwałą Nr 37/V/94 Rady Gminy w Nowym Duninowie w dniu 26 października 1994r.

3) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Nowy Duninów,

4) **przepisów szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu, w tym dróg i ulic,

6) **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściśle określoną lub nieprzekraczalną linię usytuowania frontowych ścian budynków lub fragmentów tych ścian zaliczonych wg normy PN/13-02360 do kubatury budynku w całości lub 50%,

7) **intensywność zabudowy** - rozumie się jako stosunek powierzchni zabudowanej na terenie działki do powierzchni całkowitej tej działki i jest wyrażona w procentach,

8) **funkcje uzupełniające** - należy przez to rozumieć niezbędne do funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej pomieszczenia jak: garaże, magazynki opału, sprzętu ogrodniczego, sportowo-turystycznego, pomieszczenia do przechowywania żywności i produktów rolnych, kotłownie itp.

9) **usługi podstawowe, codziennego zapotrzebowania** - należy przez to rozumieć detaliczny handel artykułami codziennego użytku, usługi typu fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, usługi lekarskie, prawnicze itp.,

nieprodukcyjna działalność podnosząca jakość życia mieszkańców i nie powodująca jakichkolwiek uciążliwości, dostępna dla pieszego użytkownika,

10) **usługi ponadpodstawowe** - należy przez to rozumieć usługi związane z turystyką, wypoczynkiem i rekreacją typu: motel, hotel, gastronomia itp z myślą o wypoczynku świątecznym i całorocznym.

Rozdział 2 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) linie rozgraniczające tereny - ustalone podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m

2) linie podziału na działki - orientacyjne podlegają uściśleniu w trakcie geodezyjnego podziału na gruncie w granicach tolerancji $\pm 2,0$ m

3) przeznaczenie terenu:

a) funkcja podstawowa: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa wraz z pomieszczeniami o funkcjach uzupełniających

b) funkcje uzupełniające dopuszcza się jako odrębne obiekty

c) obowiązuje zakaz lokalizacji wyłącznie budynków i lokali usługowych, produkcyjnych oraz budynków gospodarczych przeznaczonych do chowu zwierząt

4) linie zabudowy mieszkaniowej do drogi krajowej Nr 62 dla obiektów noworealizowanych lub dobudowywanych kubatur do istniejących budynków mieszkalnych zostały ściśle określone, w odległości 30,0 m od krawędzi istniejącej jezdni,

a. Na wniosek zainteresowanego w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może być ustalona linia zabudowy nawiązująca do trwałej zabudowy istniejącej w sąsiedztwie wnioskowanego terenu, z zastrzeżeniem:

- powyższe nie ma zastosowania w stosunku do obiektów służby zdrowia i opieki społecznej oraz szkół i przedszkoli,
- linia zabudowy może być ustalona w linii rozgraniczającej ulicy wyłącznie w sytuacji gdy ustalenie innej linii zabudowy uniemożliwia zagospodarowanie działki wg ustaleń dotyczących jej przeznaczenia w planie miejscowym. Ustalenie linii zabudowy w linii rozgraniczającej ulicy winno być nadto uzasadnione stanem zainwestowania działki,
- nie dopuszcza się wprowadzenia zabudowy w pasie ulicznym ustalonym wg §18 pkt 1,
- zachowane winny być przepisy Ustawy o drogach publicznych, a w szczególności art. 43 oraz przepisy Prawa Budowlanego.

Powyższe zastrzeżenia obowiązują jako warunek łącznie.

Ustalenie linii zabudowy wg przepisu zawartego w niniejszym punkcie powoduje obowiązek wykonania przez inwestora (na koszt własny) zabezpieczenia użytkowników obiektu przed hałasem i innymi uciążliwościami powodowanymi ruchem pojazdów do poziomu określonego w przepisach szczególnych oraz Polskich Normach.

b. dla przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów, w wyniku których nastąpi powiększenie powierzchni zabudowanej, obowiązuje linia zabudowy ustalona w pkt. 4 a na wniosek zainteresowanego wg pkt. 4a,

c. przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniejących obiektów w odległości mniejszej niż 10,0 m, licząc od krawędzi jezdni, może być dopuszczona na warunkach uzgodnionych z właściwym organem

administracji państwowej w zakresie dróg publicznych.

5) pozostałe linie zabudowy mieszkaniowej zostały określone jako odległości od krawędzi projektowanych i istniejących ulic i wskazane na rysunku planu odpowiednio w stosunku do ulic: KL, KD i ciągów pieszojezdnych.

6) warunki architektoniczne zabudowy:

a) obowiązują wolnostojące budynki mieszkalne; dopuszcza się realizację budynków bliźniaczych uzasadnione szerokością istniejących nieruchomości.

b) intensywność zabudowy na poszczególniej działce budowlanej nie może być większa niż 40%,

c) ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji, obiektów o funkcji uzupełniającej do 1,5 kondygnacji licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu,

d) dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy dwu i wielospadowe o połaciach nachylonych w granicach 35°-55°; pokrycie dachów wykonać w jednolitym kolorze zbliżonym do koloru dachówki ceramicznej

7) ogrodzenie terenu działek od strony ulic i placów publicznych ustala się w jednolitym charakterze; obowiązuje wysokość ogrodzenia 1,50 m, w tym podmurówki 0,40 m;

Ogrodzenia działek od drogi Nr 62 wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę

8) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg ustaleń zawartych w §18

9) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg ustaleń zawartych w §19.

§ 7

1. Wyznacza się tereny z przewagą zabudowy rolniczej oznaczone w rysunku planu symbolem MR, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) linie rozgraniczające tereny - ustalone podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu, tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0m$

2) przeznaczenie terenu:

a) funkcja podstawowa: rolnicza zabudowa mieszkaniowo - gospodarcza istniejąca, z możliwością modernizacji i uzupełnienia obiektami związanymi z prowadzonym gospodarstwem rolnym

b) funkcje dopuszczone: przekształcenie zabudowy rolniczej na jednorodzinną zabudowę mieszkaniową i usługową o charakterze nieprodukcyjnym

3) linie zabudowy mieszkaniowej od drogi krajowej Nr 62 dla obiektów noworealizowanych lub dobudowywanych kubatur do istniejących budynków mieszkalnych zostały ściśle określone w odległości 30,0 m od krawędzi istniejącej jezdni z zastosowaniem warunków zawartych w pkt. a, b, c, ust.4 i 5 §6

4) warunki architektoniczne zabudowy obowiązują wg ustaleń w pkt.1 ust.6 §6;

5) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg ustaleń zawartych w §18;

6) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg ustaleń zawartych w §19;

§ 8

1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ML, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) linie rozgraniczające tereny - ustalone i podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu, tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m

2) przeznaczenie terenu:

a) funkcja podstawowa: istniejąca i projektowana zabudowa letniskowa z możliwością modernizacji i uzupełnienia obiektami małej architektury

b) funkcje dopuszczone: przekształcenie zabudowy letniskowej na jednorodzinną zabudowę mieszkaniową

3) linie zabudowy od ulicy dojazdowej KD.7 dla obiektów noworealizowanych lub dobudowywanych kubatur do istniejących budynków letniskowych w

miejscach wskazanych na rysunku planu zostały określone w odległości 10,0 m od krawędzi projektowanej jezdni;

4) warunki architektoniczne zabudowy obowiązują wg ustaleń w pkt.1 ust.6 §6;

5) ogrodzenie terenu działek nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;

6) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg ustaleń zawartych w §18;

7) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg ustaleń zawartych w §19.

§ 9

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) linie rozgraniczające teren ustalone i podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m

2) przeznaczenie terenu:

a) funkcja podstawowa i dominująca: nieuciążliwe usługi codziennego zapotrzebowania o charakterze nieprodukcyjnym

b) funkcja dopuszczona: mieszkanie na potrzeby właściciela usługowego zakładu, pod warunkiem realizowania równocześnie z funkcją usługową

3) linie zabudowy usługowej zostały ściśle określone jako odległości wskazane na rysunku planu w stosunku do projektowanej krawędzi jezdni ulic KL.2 i KL.3 odpowiednio;

4) warunki architektoniczne zabudowy:

a) obowiązuje zabudowa pierzejowa wokół placu KPZ, tj. na działkach budowlanych oznaczonych numerami identyfikacyjnymi od 1 do 7 na terenie MU.1 i od 1 do 6 na terenie MU.2;

b) szerokość wewnętrznych traktów w zabudowie pierzei max - 15,0 m;

c) obowiązuje wprowadzenie usług co najmniej w obrębie powierzchni użytkowej parteru;

d) obowiązuje intensywność zabudowy na działce budowlanej nie większa niż 60%;

e) wysokość budynków do 2,5 kondygnacji nadziemnych licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu; obowiązuje realizacja kalenicy dachu na jednakowej wysokości oraz jednakowe pochylenie połaci dachu wzdłuż całej pierzei;

f) obowiązuja dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci równym 45° , pokrycie dachów wykonać dla wszystkich obiektów w jednolitym kolorze zbliżonym do koloru dachówki ceramicznej;

g) ogrodzenie działek na terenie MU.1 od strony ulicy KL.2 wykonać jednorodne; ustala się wysokość ogrodzenia równą 1,20 m, w tym podmurówka 0,40 m;

5) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązuja wg ustaleń zawartych w §18;

6) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązuja wg ustaleń zawartych w §19.

§ 10

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem UR, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie rozgraniczające tereny - ustalone i podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m

2) linie podziału na działki - orientacyjnie podlegają uściśleniu w trakcie geodezyjnego podziału na gruncie w granicach tolerancji $\pm 4,0$ m;

3) przeznaczenie terenu:

a) funkcja podstawowa i dominująca: usługi, w tym także o charakterze produkcyjnym realizowane na wskazanej linii zabudowy z warunkiem, że uciążliwość działalności produkcyjnej ograniczona będzie do granic własności

b) funkcja dopuszczona: mieszkaniowa z możliwością realizacji w odrębnych budynkach

4) linie zabudowy usługowej zostały ściśle określone lub nieprzekraczalne jako odległości wskazane na rysunku planu w stosunku do projektowanej krawędzi jezdni ulic KL 1 KD w odległości odpowiednio 15,0 10,0 m. Linie zabudowy od drogi krajowej Nr 62, w odległości 30,0 m od krawędzi istniejącej jezdni, z zastosowaniem warunków zawartych w pkt. a, b, c, ust. 4 i 5 §6;

5) warunki architektoniczne zabudowy:

a) obowiązuje zabudowa wolnostojąca lub zblokowana z funkcją usługową;

b) wysokość budynków usługowych i mieszkaniowych do 2,5 kondygnacji nadziemnych licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu, obowiązuja dachy dwu i wielospadowe o pochyleniu połaci dachowych $35^\circ \pm 50^\circ$;

c) ogrodzenie działek od strony ulic dojazdowych i lokalnej wykonać jednorodne; ustala się wysokość ogrodzenia równą 1,50 m, w tym podmurówka 0,40 m;

6) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązuja wg ustaleń zawartych w §18

7) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązuja wg ustaleń zawartych w §19

§ 11

1. Wyznacza się tereny z przeznaczeniem na usługi sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US.

1) przeznaczenie terenu: boiska i inne urządzenia sportowe;

2) funkcje uzupełniające: zieleni i obiekty kubaturowe związane z funkcją sportu;

3) linia zabudowy usługowej: dla obiektów została określona jako odległość od krawędzi projektowanej ulicy KD.6 i wskazana na rysunku planu, w odległości - min. 15,0 m od krawędzi projektowanej jezdni;

4) warunki architektoniczne zabudowy:

a) obowiązuja wolnostojące budynki towarzyszące funkcji sportu i rekreacji

b) intensywność zabudowy na działce nie może być większa niż 10%;

c) ustala się wysokość budynków do 1,5 kondygnacji licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu;

5) ogrodzenie działek od strony ulic i parkingów ustala się w jednolitym charakterze; obowiązuje wysokość ogrodzenia 1,5 m, w tym podmurówka 0,40 m;

6) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg ustaleń zawartych w §18

7) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg ustaleń zawartych w §19.

§ 12

1. Wyznacza się tereny rolnicze bez prawa zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem RO, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) linie rozgraniczające teren - ustalone i podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m

2) przeznaczenie terenu:

a) funkcja podstawowa: uprawy polowe, ogrodnicze i warzywnicze z możliwością lokalizacji szklarni, pieczarkarni itp;

3) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg ustaleń zawartych w §18.

§ 13

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej przeznaczanej na skwer wewnątrzosiedlowy, wyznaczony w oparciu o istniejący rów melioracyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, dla którego ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) linie rozgraniczające teren - ustalone, podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu, tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m; minimalną szerokość pasa zieleni urządzonej wraz z rowem melioracyjnym ustala się na 6,0 m;

2) przeznaczenie terenu: teren publiczny, zagospodarowany w 100% zielenią urządzoną z przewagą trwałej zieleni średniowysokiej i otwartym zbiornikiem wodnym;

a) dopuszcza się elementy małej architektury ogrodowo - parkowej;

b) obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych;

c) skweru nie należy grodzić.

§ 14

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej przeznaczanej na skwer wewnątrzosiedlowy, wyznaczony w oparciu o istniejący i projektowany rów melioracyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem ZWP, dla którego ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) linie rozgraniczające teren ustalone, podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej planu, tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m;

2) przeznaczenie terenu - zieleni urządzonej i "oczko wodne" - otwarty zbiornik; zaleca się włączenie istniejącego rowu melioracyjnego do zagospodarowania terenu;

3) ustala się lokalizację kładki pieszej nad projektowanym "oczkiem wodnym".

§ 15

1. Wyznacza się teren dla możliwości przekształcenia istniejącego obiektu mieszkalnego na funkcję obsługi turystyki, wypoczynku i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U, dla którego ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie rozgraniczające teren - ustalone, podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu, tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m

2) przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu turystycznego, wypoczynku i rekreacji; zagospodarowanie terenu połączyć z wprowadzeniem zieleni na co najmniej 60% powierzchni terenu;

3) intensywność zabudowy do 50%;

4) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych;

5) ustala się obowiązek zabezpieczenia ciągu pieszego wraz ze ścieżkami rowerowymi jako ciągu do projektowanej ulicy KL.2 i KL.3 w kierunku centrum wsi Soczewka;

6) ogrodenie terenu realizowane w ustalonej linii rozgraniczającej ciągu pieszego i ulicy prowadzącej do jeziora. Obowiązuje wysoki standard architektoniczny ogrodzenia, którego wysokość nie może przekraczać 1,20 m. Dopuszcza się możliwość nie grodzienia posesji.

§ 16

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej (usługi ponadpodstawowe) oznaczone na rysunku planu symbolem UT, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie rozgraniczające terenu - ustalone, podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu, tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m

2) przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu turystycznego, wypoczynku i rekreacji, zagospodarowania terenu połączyć z wprowadzeniem zieleni na co najmniej 40% powierzchni terenu;

3) warunki architektoniczne zabudowy:

a) obowiązują wolnostojące budynki usługowe o wysokości do 2,5 kondygnacji licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu;

b) obowiązują dachy dwu i wielospadowe o połaciach nachylonych w granicach 35-50°, pokrycie dachów wykonać w jednolitym kolorze, zbliżonym do koloru dachówki ceramicznej;

c) intensywność zabudowy - 50%;

d) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych;

e) ustala się obowiązek zabezpieczenia ciągu pieszego wraz ze ścieżkami rowerowymi w ciągu projektowanych ulic KL.2 i KL.3 w kierunku centrum wsi Soczewka.

4) ogrodenie terenu realizowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulicy prowadzącej do jeziora i ciągu pieszego.

Obowiązuje wysoki standard architektury ogrodzenia, którego wysokość nie może przekroczyć 1,20 m wraz z podmurówką. Dopuszcza się możliwość nie grodzienia posesji.

5) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg ustaleń zawartych w §18

6) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg ustaleń zawartych w §19.

§ 17

Ustala się możliwość łączenia działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną /MN/, rolniczą /MR/ i rzemieślniczą /UR/ i realizacji na nich obiektów przez jednego właściciela.

§ 18

1. Obsługę komunikacyjną projektowanej i istniejącej zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1) dla drogi krajowej międzyregionalnej Nr 62 relacji Płock - Włocławek w III klasie technicznej, normatywny rozstaw linii rozgraniczających pas uliczny 35 m, to jest 17,5 m od osi istniejącej jezdni oznaczonej na rysunku planu symbolem G 1/2;

2) teren zabudowy objęty planem powiązać z istniejącą drogą główną - krajową Nr 62 poprzez istniejącą ulicę prowadzącą do jeziora KL.6 1/2 oraz projektowaną ulicę lokalną KL.1 1/2; szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni o szerokości 7,0 m.

3) ustala się przebieg ulic lokalnych KL.2 1/1 KL.3 1/1 wskazanych na rysunku planu jako jednojezdniowych alei osiedlowych; jezdnie jednokierunkowe wraz ze ścieżkami rowerowymi i chodnikami oddzielone pasem zieleni urządzonej z rowem melioracyjnym w środku. Szerokość alei wraz z zielenią urządzonej 12,0 m; szerokość jezdni 5,0 m. Minimalna szerokość zieleni urządzonej z rowem 6,0 m.

4) ustala się przebieg ulicy lokalnej L.4 1/2 wskazanej na rysunku planu; szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m; jezdni o szerokości 7,0 m

5) ustala się przebieg ulic dojazdowych D. 1/2 wskazanych na rysunku planu o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 i 10,0 m, wg rysunku planu, jezdnia o szerokości 6,0 m;

6) wyznacza się przebieg projektowanych ciągów pieszojezdnych (dojazd) oznaczonych na rysunku planu symbolami KPj pieszych KPP oraz linie rozgraniczające w pasach o szerokości od 4,5 do 10,0 m.

2. Wyznacza się miejsca parkowania pojazdów:

1) w pasie przyjezdniowym ulic lokalnych obsługujących tereny o funkcji usługowej;

2) w obrębie własnej nieruchomości dla pojazdów właścicieli i użytkowników obiektów mieszkalnych oraz usługowych;

3) w sąsiedztwie terenu MU.2 we wskazanej na rysunku planu strefie parkowania oznaczonej symbolem KPZ;

4) w sąsiedztwie terenów UT i US we wskazanych na rysunku planu strefach parkowania oznaczonych symbolem KP;

5) w sąsiedztwie terenów UR we wskazanej na rysunku planu strefie parkowania oznaczonej symbolem KP.

3. Wyznacza się strefę izolacyjną od parkingów, oznaczoną na rysunku planu symbolem ZI, o szerokości od 6,0 m do 7,0 m, zagospodarowaną w 100% zielenią wysoką, średnią i niską;

4. Linie rozgraniczające ulice i place zostały ustalone i podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu tj w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m.

§ 19

1. Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu:

- zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu grupowego "Duninów". W celu doprowadzenia wody do projektowanej zabudowy projektuje się rozbudowę istniejącej sieci,

- odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych zbiorczym systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków, której lokalizacja została ustalona w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów. Oczyszczalnia przyjmować będzie ścieki ze wsi Soczewka;

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem rozwiązań ekologicznych (technologii i paliwa),

- zaopatrzenie w gaz z programowanego gazociągu Płock - Radziwie - Soczewka - Nowy Duninów po podjęciu decyzji o sposobie zaopatrzenia w gaz okolicy Płocka - Radziwia;

- usuwanie odpadów przez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zastosowaniem wstępnej segregacji, przedsiębiorstwo LOBBE okresowo wywozi odpady na wysypisko w Kobiernikach gmina Stara Biała,

- zasilanie w energię elektryczną wg następujących zasad:

- istniejącą linię napowietrzną SN-15kv wzdłuż rowu melioracyjnego zmodernizować na odcinku około 1500 m w ramach regulacji koryta rowu i budowy drogi KL.2 i KL.3,

- istniejącą na dz. Nr 2 terenu MN 5 stację trafo, przenieść wraz z linią zasilającą na skrzyżowanie dróg KL.1 i KD.3,

- wybudować dwie nowe stacje trafo:

- a) kontenerową przy drodze KL.4 na wys. terenów MN 4 i MN 5 z zasilaniem kablowym SN-15 kv długości 300 m,

- b) napowietrzną przy drodze KD.9 (obok terenów MN 11 i MN 13)

- istniejącą linię napowietrzną NN wzdłuż drogi KL.4 zmodernizować na całej długości ok. 1500 m i przystosować do zwiększonej ilości odbiorców,

- zdemontować kolidujące z nowym podziałem terenu, istniejące linie napowietrzne SN i NN długości 1 km w rejonie terenów UR 3 i MN 5,

- wybudować nowe odcinki linii napowietrznych NN wzdłuż planowanych dróg o łącznej długości ok. 5500 m i przyłączyć do projektowanych i istniejących stacji trafo.

§ 20

Ustala się konieczność zachowania, przebudowy i uporządkowania istniejącego systemu cieków odprowadzających wodę w oparciu o branżowy projekt techniczny, według ustaleń zawartych na rysunku planu (Załącznik Nr 1 do Uchwały).

§ 21

Na obszarach obniżen terenowych o podwyższonym poziomie wód gruntowych, ustala się potrzebę realizacji drenażu opaskowego wokół budynków, z odprowadzeniem wód do odprowadzalnika.

§ 22

Wyznacza się lokalizację stanowisk archeologicznych Nr 1, Nr 2 i Nr 3 w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 96, 133, 136, 137 i na fragmencie projektowanej ulicy LK.4 1/2, dla których obowiązuje nakaz poprzedzenia wszelkich prac inwentaryzacyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestorów.

§ 23

Na terenie opracowania planu ustala się wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Płocku, ze względu na możliwość wystąpienia zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

Rozdział 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24

W części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej Uchwały Rady Gminy uchyla się treść Uchwały Nr 37/V/94 Rady Gminy w Nowym Duninowie z dnia 26.10.1994r.

§ 25

Zgodnie z art. 19 ust.3 i art. 36 ust.3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości rolnych, stawkę procentową w wysokości 20 %.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

§ 27

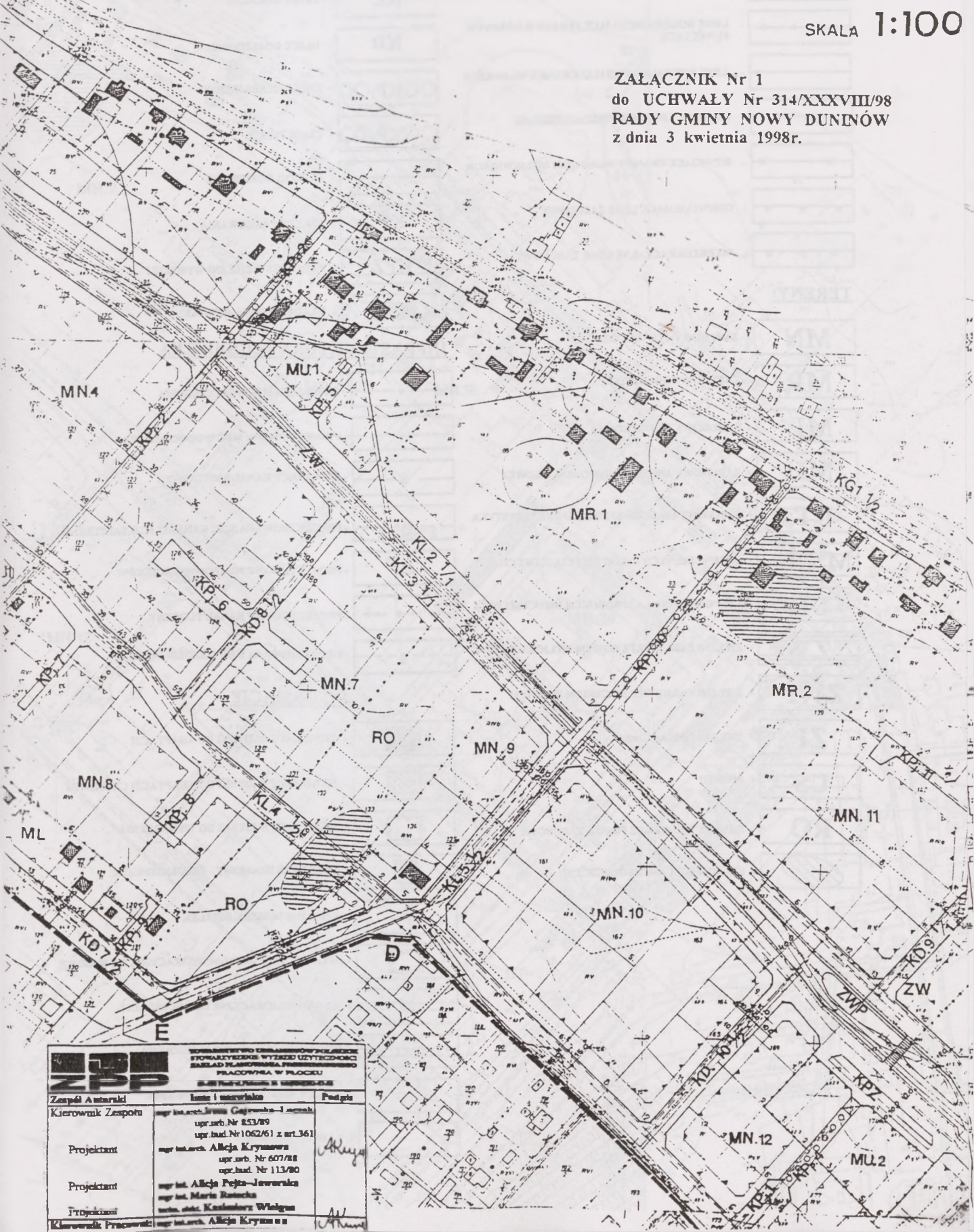
Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Brwilnie Dolnym wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Krysiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W BRWILNIE DOLNYM

SKALA 1:100

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do UCHWAŁY Nr 314/XXXVIII/98
RADY GMINY NOWY DUNINÓW
z dnia 3 kwietnia 1998r.



ZPP		
Zespół A i struktury		
Kierownik Zespołu	Imię i nazwisko	Podpis
	mgr inż. arch. Józef Gajewski - J. Gajewski	
	upr. arch. Nr 853/89	
	upr. bud. Nr 1062/61 z art. 361	
Projektant	mgr inż. arch. Alicja Kryszewska	A. Kryszewska
	upr. arch. Nr 607/88	
	upr. bud. Nr 113/80	
Projektant	mgr inż. Alicja Fejta-Jaworska	
	mgr inż. Maria Ratajczak	
Projektant	mgr inż. Katarzyna Winiarska	
Kierownik Pracowni	mgr inż. arch. Alicja Kryszewska	A. Kryszewska

USTALENIA

GRANICE:

	- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI / GRANICE WŁASNOŚCI
	- ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK
	- ISTNIEJĄCE GRANICE WŁASNOŚCI DO LIKWIDACJI
	- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY:

	- ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	- ZABUDOWY ROLNICZEJ
	- ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	- ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	- ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZWIĄZANEJ Z TURYSTYKĄ
	- POTENCJALNYCH USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	- USŁUG RZEMIOSŁA I PRODUKCJI NIEUCIĄŻLIWEJ
	- ZIELENI PARKOWEJ Z ROWNEM MELIORACYJNYM
	- ZIELENI PARKOWEJ Z OCZKIEM WODNYM
	- ZIELENI IZOLACYJNEJ
	- SPORTU
	- GRUNTY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY
	- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

TERENY KOMUNIKACJI

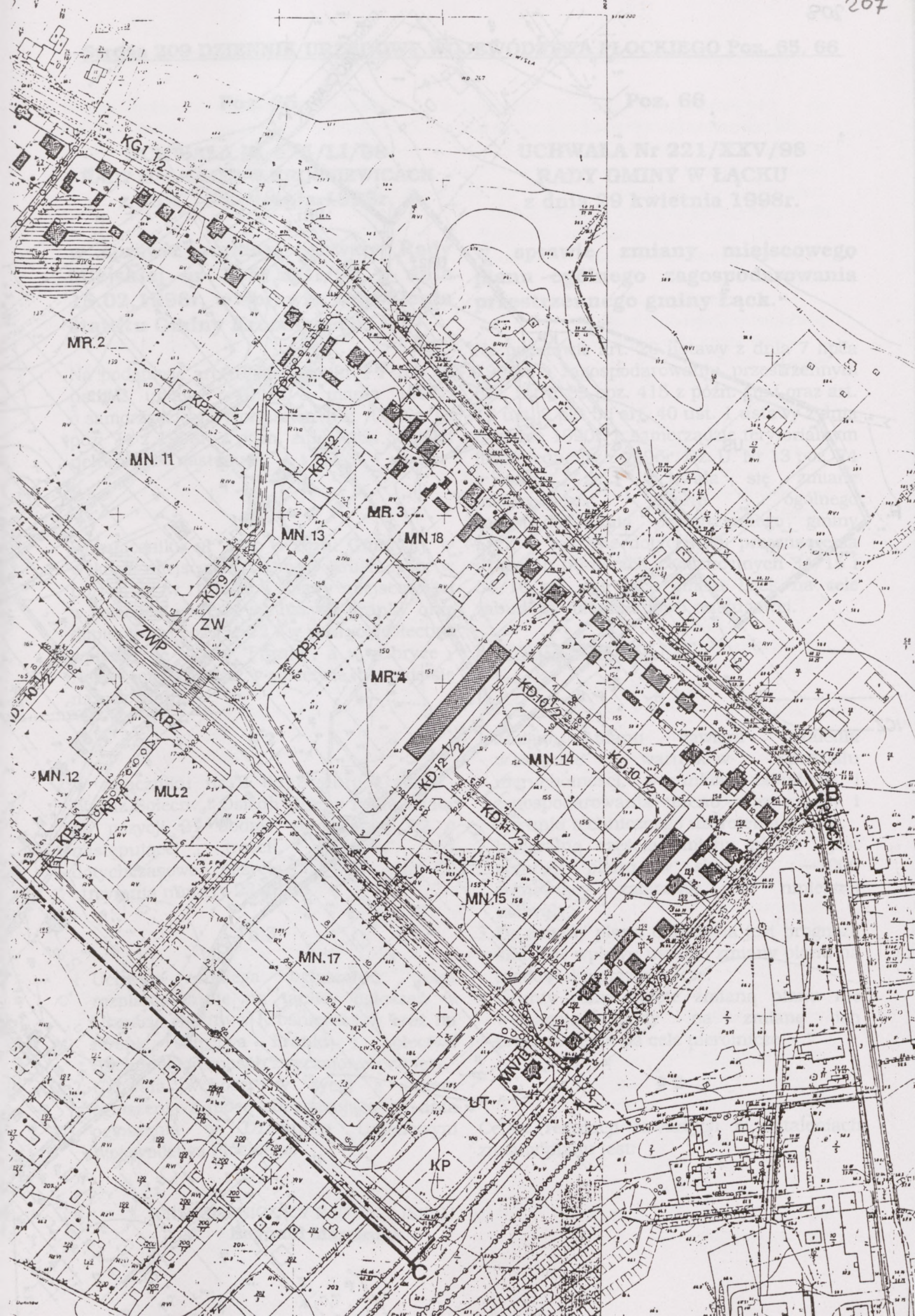
	- DROGA GŁÓWNA
	- ULICE LOKALNE
	- ULICE DOJAZDOWE
	- CIĄGI PIESZOJEZDNE
	- CIĄGI PIESZE
	- ŚCIEŻKI ROWEROWE
	- STREFY PARKOWANIA
	- PARKINGI W ZIELENI WYSOKIEJ
	- KŁADKA PIESZA / MOSTEK

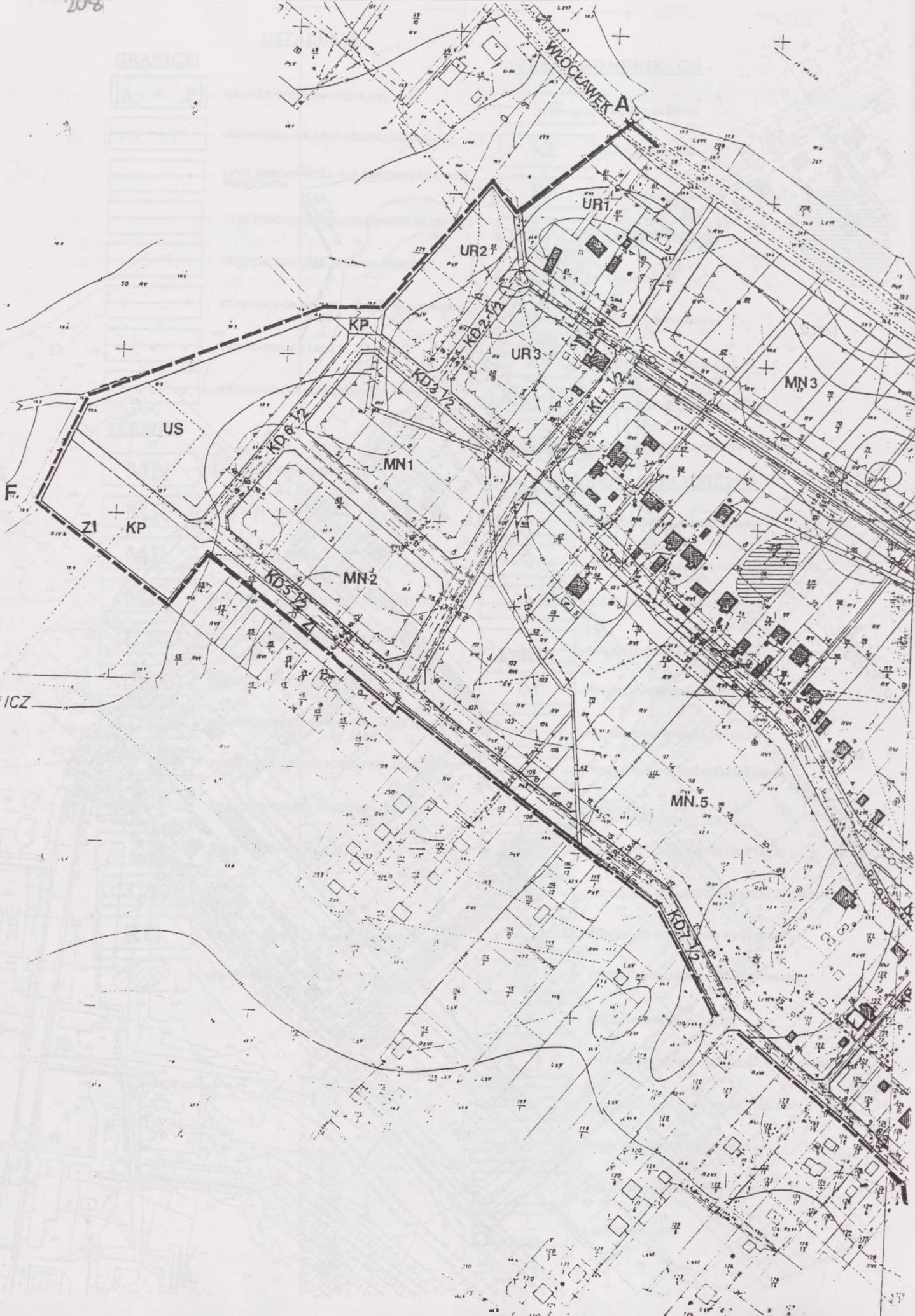
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	- ISTNIEJĄCY KANAL SANITARNY
	- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	- PROJEKTOWANE POMPOWNIE ŚCIEKÓW
	- PROJEKTOWANY KANAL TŁOCZNY
	- PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOCIĄGOWA

INFORMACJE

	- ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ADAPTACJI
	- ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ADAPTACJI CZASOWEJ
	- ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO WYBURZENIA
	- PRZEJŚCIE BRAMOWE - PROJEKTOWANE
	- KOLEJNE NUMERY DZIAŁEK
	- WYDANE DECYZJE ADMINISTRACYJNE NA BUDOWĘ
	- ROWNY MELIORACYJNE DO LIKWIDACJI
	- ROWNY MELIORACYJNE PRZEKRYTE
	- ZIELEŃ WYSOKA DO ZACHOWANIA
	- LASY ISTNIEJĄCE





Poz. 65

**UCHWAŁA Nr 325/LI/98
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
z dnia 16 kwietnia 1998r.**

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej nr 135/XXII/96 z dnia 15.02.1996r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Krośniewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do Statutu Gminy tj. w wykazie miejscowości Gminy Krośniewice w pozycji 11 w rubryce - Nazwy miejscowości w sołectwie, skreśla się nazwę "Franki" oraz dopisuje się pozycję 22 i w rubryce sołectwa wpisuje się nazwę "Franki", a w rubryce - Nazwy miejscowości w sołectwie, wpisuje się nazwę "Franki".

§ 2

W załączniku nr 2 do Statutu Gminy - Wykaz Sołectw i Osiedli Gminy Krośniewice po pozycji 21 dodaje się pozycję 22 o następującej treści: "Franki", a dotychczasowe pozycje od 22 do 27 otrzymują numery 23 do 28.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Krośniewicach oraz na terenie sołectwa Franki i sołectwa Suchodoły w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

Poz. 66

**UCHWAŁA Nr 221/XXV/98
RADY GMINY W ŁĄCKU
z dnia 29 kwietnia 1998r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck w zakresie dotyczącym przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 34/15 i 34/16 we wsi Łąck gmina Łąck na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

I. USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Zmiana planu zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Do zmiany planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.
4. Grunty rolne objęte zmianą planu nie wymagają zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1/ zmiana funkcji rolnej OR działek nr 34/15 i 34/16 we wsi Łąck ustalona w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, zatwierdzonym uchwałą Nr 22/V/94 Rady Gminy w Łącku z dnia 5 grudnia 1994r.

2/ określenie podstaw prawnych do podziału gruntu na działki mieszkaniowo - usługowe,

3/ umożliwienie działalności różnych podmiotów gospodarczych,

4/ kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1/ tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MU,

2/ tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem K,

3/ warunki obsługi komunikacyjnej,

4/ zasady obsługi w urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania to jest linie rozgraniczające dróg dojazdowych i działek,

2/ oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,

3/ usytuowanie budynków.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych dla terenów liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.

§ 6

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1/ planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck zatwierdzony uchwałą Nr 22/V/94 Rady Gminy w Łącku z dnia 5 grudnia 1994r.

2/ zmianie planu - należy przez to rozumieć zmianę planu miejscowego, o którym mowa w punkcie 1 w zakresie wynikającym z treści niniejszej uchwały,

3/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łącku,

4/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczeniami w dysponowaniu terenem,

5/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

6/ przeznaczeniu podstawowym - należy rozumieć przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

7/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,

8/ terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, innym niż podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

9/ liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania i przeznaczenia, a także jako projektowane granice własności,

10/ linii zabudowy - należy przez to rozumieć granice usytuowania frontowych ścian budynków mieszkalnych,

11/ intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej działki mieszkaniowo - usługowej do całkowitej powierzchni działki.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

§ 7

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MU i cyframi 1 - 7.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

1/ przeznaczenie terenu

- funkcja podstawowa - budynki mieszkalne,

- funkcja dopuszczalna - usługi w samodzielnym budynku usługowym,

- funkcja pomocnicza (garaż, kotłownia, magazyn) zblokowane w jednym budynku z budynkiem mieszkalnym lub usługowym.

2/ intensywność zabudowy nie może przekraczać 25 %,

3/ obowiązuje zakaz przekwalifikowania działek mieszkaniowo - usługowych na działki usługowe. Dokumentacja projektowa obiektów usługowych wymaga odrębnych uzgodnień z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Płocku.

4/ ewentualna uciążliwość obiektów usługowych powinna być ograniczona do granic własności działek.

5/ linie rozgraniczające działek mieszkaniowo - usługowych:

- ustalone według wskazanych na rysunku planu odległości odniesionych do punktów stałych (granic własności działek istniejących) podlegają uściśleniu do wartości kartometrycznych rysunku, to jest $\pm 1,0$ metra,

- orientacyjne - podlegają uściśleniu w czasie podziału geodezyjnego terenu na gruncie,

6/ linie zabudowy zostały określone jako odległości od linii rozgraniczających dróg na rysunku planu - 10 metrów od krawędzi drogi.

2a. Warunki architektoniczne zabudowy.

1/ Obowiązują wolnostojące budynki mieszkalne i usługowe; na terenie działki może być zrealizowany tylko 1 budynek mieszkalny i 1 budynek usługowy.

2/ Ustala się wysokość budynku mieszkalnego do dwóch i pół kondygnacji nadziemnej z możliwością podpiwniczenia. Dla budynków obowiązują dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 35 do 45 stopni, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami o podobnym wykonaniu. Dla stałych lokalizacji budynków należy sprawdzić warunki gruntowo-wodne.

Charakter zabudowy zbliżony do istniejącej zabudowy w tym terenie.

3/ Wysokość budynku usługowego nie powinna przekroczyć 3 i pół metra.

4/ Ogrodzenie terenu ażurowe, harmonizujące z krajobrazem, do wysokości 1,50 metra.

3. Warunki obsługi komunikacyjnej.

1/ Ustala się dojazd do działek z drogi wiejskiej.

2/ Ustala się dla drogi dojazdowej rozstaw linii rozgraniczających - 10 metrów,

3/ Ustala się dla drogi lokalnej rozstaw linii rozgraniczających - 12 metrów

4/ Ustala się linię trwałego ogrodzenia - 5 metrów od osi drogi dojazdowej.

5/ Ustala się linię trwałego ogrodzenia - 6 metrów od osi drogi lokalnej,

6/ Ustala się linię zabudowy w nieprzekraczalnej odległości 10 metrów od linii rozgraniczających dróg,

7/ W obrębie linii rozgraniczających dróg zakazuje się realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i urządzeń związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

4. Warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu.

Przyjmuje się, że teren zostanie wyposażony w sieci: wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć gazową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną.

1/ Ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i gospodarczych oraz przeciwpożarowych - z wiejskiej sieci wodociągowej, sieć osiedlowa powinna być wyposażona w hydranty przeciwpożarowe rozstawione co około 100 metrów, przyłącza wodociągowe z rur z polietylenu, sieć osiedlowa z rur z polichlorku winylu.

2/ Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych kanałem sanitarnym z rur kamionkowych (0,20 metrów do istniejącej oczyszczalni ścieków w Łącku przykanaliki z rur żeliwnych) 0,15 metrów.

3/ Ustala się zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej średniego ciśnienia (w nawiązaniu do koncepcji gazyfikacji gminy Łąck),

4/ Ustala się zaopatrzenie w ciepło w ramach indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliwa ekologicznego (gazu lub oleju).

5/ Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z linii energetycznej w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym w Gostyninie.

6/ Ustala się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi; wodociąg i gazociąg w chodniku lub pasie zieleni, urządzenia elektroenergetyczne w zarezerwowanym pasie terenu. Trasy uzbrojenia pokazane na rysunku planu mają charakter orientacyjny. Uszczegółowienie nastąpi na etapie sporządzania branżowych projektów technicznych.

7/ Ustala się gromadzenie odpadów w systemie indywidualnym z zastosowaniem wstępnej segregacji z wywozem na gminne wysypisko śmieci w Starych Budach.

5. W zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

1/ zakaz zrzutu ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych.

2/ zachowanie istniejących skupisk zieleni i naturalnego zagłębienia terenu,

3/ obsadzenie działek zielenią ozdobną i użytkową.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łąck.

§ 11

Niniejsza uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego i wchodzi w życie po 14 dniach od daty publikacji.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Stanisław Pałczyński

III. PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 8

Uchyla się treść uchwały Nr 22/V/94 Rady Gminy w Łącku z dnia 5 grudnia 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck w części dotyczącej ustaleń dla terenu w granicach opracowania to jest działek nr 34/15 i 34/16 we wsi Łąck.

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości rolnych stawkę w wysokości 0%.

PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ANU wieś ŁĄCK gmina ŁĄCK skala 1:1000



Załącznik nr 1
do Uchwały nr 221/XXV/98
Rady Gminy w Łacku
Z dnia 29.04.1998r.



NIA
VANE OBIEKTY
VANE BUDYNKI
E

TOWANA ZIELEŃ
TOWANE ŚMIETNIKI
TORYJNE LINIE
NICZAJĄCE
NIA ZABUDOWY
OPRACOWANIA
OWANA DROGA
AG ISTNIEJĄCY
AG PROGRAMOWANY
ACJA SANIT. PROGRAMOWANA
G ŚREDNIO CIŚN. PROGRAM
ENU ZAREZERWOWANY
ZADZEN EE i TA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000 ark.261.242.124 i 172
ŁĄCK gm. ŁĄCK działki nr 34/15 i 34/16.
Właściciel: BRZOZOWSKI Piotr

-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWEJ

WYKONAWCA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA LACK - ZMIANA działki nr 34/15 i 34/16 mieszkalno-usługowe

Nr działki	pow. m ²
1	2706
2	2380
3	2415
4	2760
5	2415
6	2415
7	4200
Pow. dróg - 3200 m ²	

ZESPÓŁ AUTORSKI	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr HELENA CIUŚNIAK <i>mgr Helena Ciuśniak</i> upr. w planowaniu przestrzennym nr 1378/94 <i>NCL</i> Nr ewid. 1378/94
OPRACOWANIE PROJEKTU	techn. bud. BOZENA SZOCHNER upr. bud. 37/79
INFRASTRUKT. TECHNICZNA	mgr inż. MARIA RUTECKA upr. nr 241/70 <i>elf</i>

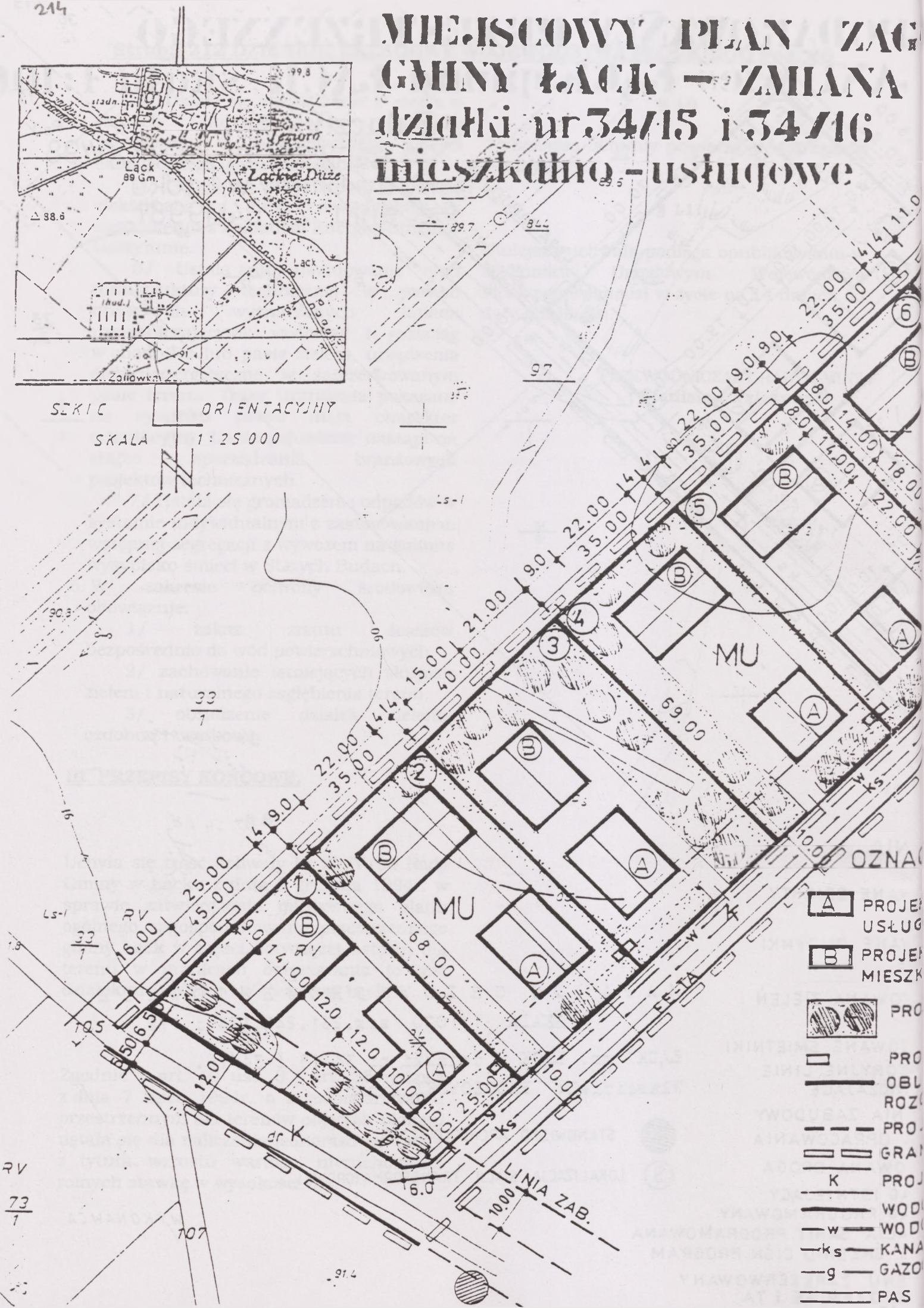
UNZAD
ul. Dąbrowska 2, 01-000 Płock
tel. 228-20 tlx 83871

Ugodniono bez uwag.
1997.11.03. Starszy Inspektor
Maciej Bednarski

Ugodniono bez uwag.
1998.01.13. *EL*



Ugodniono bez uwag.
KONFERENCJA
Płock
Czerwiniak



Poz. 67

**UCHWAŁA Nr 139/XXVIII/98
RADY GMINY W ZAWIDZU
z dnia 29 kwietnia 1998r.**

w sprawie zmiany Statutu Gminy Zawidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale z dnia 15 listopada 1996r. Nr 89/XVIII/96 Rady Gminy w Zawidzu z dnia 15 listopada 1996r. w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu Statutu Gminy Zawidz i ogłoszenia go w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 70 po ustępie 5 wprowadza się ustęp 6 w brzmieniu: Wykaz jednostek organizacyjnych gminy, stanowi załącznik Nr 1 do Statutu Gminy.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do przekazania uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Ostrowski**

Załącznik Nr 1
do Statutu Gminy Zawidz.

**WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH
GMINY ZAWIDZ**

1. Szkoła Podstawowa w Zawidzu
09-226 Zawidz
a/ Szkoła Filialna w Koseminie
2. Szkoła Podstawowa im. T. Kościuszki
w Grąbcu
09-205 Jeżewo
3. Szkoła Podstawowa w Jeżewie
09-205 Jeżewo
4. Szkoła Podstawowa w Osieku
09-226 Zawidz
a/ Szkoła Filialna w Budach Milewskich
09-226 Zawidz
5. Szkoła Podstawowa w Skoczkanie
09-226 Zawidz
6. Zespół Jednostek Budżetowych z siedzibą
w Zawidzu
09-226 Zawidz
7. Gminne Przedszkole w Zawidzu
8. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
w Zawidzu
09-226 Zawidz.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Ostrowski**

Poz. 68

**UCHWAŁA Nr 340/LIV/98
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
z dnia 20 maja 1998r.**

**w sprawie zmiany miejscowego
planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego terenów
usługowo-handlowych we wsi
Błonie, gmina Krośniewice.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, zmiany: Dz. U. z 1996r. Nr 106 poz. 496, Dz. U. z 1997r. Nr 111 poz. 726 oraz Dz. U. Nr 133 poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. jednolity tekst, zmiany: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Dz. U. Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997r. Dz. U. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) - uchwala się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo - handlowych we wsi Błonie, gmina Krośniewice, zwany dalej Planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działki Nr 29/1 położonej we wsi Błonie graniczącej od wschodu z granicą miasta Krośniewice, od północy z drogą krajową Nr 2, od zachodu z gruntami rolnymi, od południa z drogą wojewódzką Nr 31580.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice uchwalonego uchwałą Nr 39/VI/94 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 24.11.1994r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 9 z dnia 8.12.1994r.)

2. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania obszaru.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1/ obszar o funkcji usługowo-handlowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U,
 - 2/ zasady obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenia obszaru w urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ linie rozgraniczające obligatoryjnie obszaru o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - tj. ulic, obszaru z zastrzeżeniem ust. 2.2.
 - 2/ oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice uchwalonego uchwałą Nr 39/VI/94 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 24.11.1994r.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, wymienionych w § 8 i § 9.

§ 6

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu wyszczegółowione w § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2/ Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Krośniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),

4/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony w skali 1 : 10000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,

5/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

7/ obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję usługowo-handlową - powiększenie targowiska miejskiego.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne funkcję parkingową dla obsługi funkcji podstawowej.
3. Ustala się zasady zagospodarowania obszaru:
 - 1/ lokalizację funkcji usługowo-handlowej realizowanej jako plac targowisko,
 - 2/ lokalizację obiektów tymczasowych - stragany, szczęki, kioski, itp.

3/ lokalizację obiektów stałych - pawilonów z przeznaczeniem na handel, usługi i małą gastronomię,

4/ zagospodarowanie terenu wg projektu kompleksowego, tj. opracowania projektu zagospodarowania terenu.

4. Dla realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 3 ustala się:

1/ nieprzekraczalną linię zabudowy naniesioną na rysunku planu,

2/ wysokość budynków i kondygnacja nadziemna z możliwością podpiwniczenia,

3/ dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe i kolorystyczne zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35°-45° oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

4/ zakaz lokalizacji innych niż ustalone planem.

§ 8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną dla obszaru objętego planem od drogi wojewódzkiej Nr 31580 lub wjazdem z istniejącego Targowiska Miejskiego w mieście Krośniewice.
2. Droga wojewódzka Nr 31580 Krośniewice - Wygorzele o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m linia zabudowy oddalona 15,0 m od krawędzi jezdni, szerokość jezdni 6,0 m (dop. 5,5 m). Dopuszcza się możliwość lokalizacji przystanków autobusów komunikacji publicznej w zatokach przystankowych.
3. Na obszarach pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 9

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zachowania warunków ochrony środowiska ustala się:

1/ zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu miejskiego.

2/ odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych systemem kanalizacji zbiorczej do miejskiej oczyszczalni ścieków. Tymczasowo dopuszczalne lokalne urządzenia odprowadzania ścieków.

3/ zaopatrzenie w ciepło w obiektach stałych w oparciu o indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem technologii i paliwa ekologicznego.

4/ usuwanie stałych odpadów komunalnych poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji i okresowo wywożone na wysypisko zorganizowane.

5/ doprowadzenie energii elektrycznej poprzez:

- realizację stacji transformatorowej rozdzielczej typu STS-15/04kV na żerdziach (zlokalizowanej na obszarze oznaczonym symbolem U lub w liniach rozgraniczających dróg),

- realizację obwodów niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym. Słupy linii nn wykorzystać do zawieszenia lamp oświetlenia ulicznego.

- dla realizacji sieci należy wykonać projekt techniczny w oparciu o warunki uzyskane w Rejonie Energetycznym Kutno.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krośniewicach.

§ 11

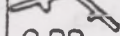
Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Bogumił Marciniak

Projektant: mgr inż. **ELZBIETA RUTKOWSKA**
upr. w planowaniu przestrzennym NR 848/89
Starszy asystent projektanta:
ELZBIETA WACHACZYK

- 
 Tereny najkorzystniejsze dla rozwoju rolniczej (bonitacji gleb I-III)
 Droga krajowa międzyregionalna
 Droga wojewódzka
 Granica miasta

Poz. 69

**UCHWAŁA Nr 525/LXI/98
RADY MIEJSKIEJ W KUTNIE
z dnia 26 maja 1998r.**

**w sprawie określenia granic
obwodów szkół podstawowych na
terenie miasta Kutna.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tj. Dz. U. z 1996r. Nr 67 poz. 329 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Określić granice obwodów szkół podstawowych na terenie miasta Kutna:

A/ do obwodu **Szkoły Podstawowej Nr 1** w Kutnie należą ulice:

Akacyjowa, Aleja Małej Ligii, Boczna, Brzozowa, Cicha, Czarneckiego, Ewy, Generała Andersa, Generała Berlinga, Generała Bortnowskiego, Generała Hallera, Generała Maczka, Generała "Grota" Roweckiego, Generała Sikorskiego, Generała Sosabowskiego, Goszczyńskiego, Górnośląska, Graniczna, Jaśminowa, Kanclerza Zamoyskiego, Kasztanowa, Kościuszki od nr 23 do końca, Koniecpolskiego, Księdza Kordeckiego, Kraszewskiego, Kusocińskiego, Łączna, Norwida, Obrońców Pokoju, Ogrodowa, Orkana, Płocka, Prusa, Pułaskiego, Północna od nr 50 do 100, Rejtana, Sempołowskiej, Skargi, Skłodowskiej od nr 21 do końca, Skrajna, Sobieskiego od nr 30 do 38, Spójna, Szpitalna, Tuwima, Szymanowskiego, Tarnowskiego, Teligii, Uskok, Wieniawskiego, Wybickiego, Zacisze.

B/ do obwodu **Szkoły Podstawowej Nr 2** w Kutnie należą ulice:

Barlickiego, Braci Śniadeckich, Długosza, Joselewicza, Kościuszki od nr 1 do 22, Królewska, Kwiatowa, 29-listopada od nr 1 do 9 i od 2 do 22, Marszałka Piłsudskiego, Nawrot, Pereca, Plac Wolności, Poniatowskiego, Prosta, Skłodowskiej nr od 1 do 20, Spokojna, Staszica, Szaloma Asza, Witosa, Wojska Polskiego, Zamenhofs, Zdrojowa, Żółkiewskiego.

C/ do obwodu **Szkoły Podstawowej Nr 3** w Kutnie należą ulice:

Barcewicz, Brzechwy, Chopina, Deotymy, Fałata, Hoffmanowej, Jagiellońska, Karłowicza, Kopernika, Kochanowskiego, Konopnickiej, Kasińskiego, generała Kutrzeby, Łęczycka, 1-go Maja nr od 10 do końca, 3 - go Maja, Makuszyńskiego, Matejki, Mniszkówny, Modrzejewskiej, Moniuszki, Nałkowskiej, Niecała, Noskowskiego, Orzeszkowej, Przemysłowa, Pałacowa, Reja, Reymonta, Rodziewiczówny, Sienkiewicza nr od 17 do końca, Siemirackiego, Spacerowa, Spółdzielcza, Księdza Siegiennego, Wyspiańskiego, Wypoczynkowa, Zapolskiej, Zielarska, Żeromskiego.

D/ do obwodu **Szkoły Podstawowej Nr 4** w Kutnie należą ulice:

Bałycka, Bluszczowa, Bociania, Cmentarna, Chabrowa, Głogowa, Jasna, Jesienna, Kilińskiego, 29 Listopada nr parzyste od 24 do końca i nr nieparzyste od 11 do końca, Łanowa, Łąkowa, 1 Maja nr od 1 do 9, Mickiewicza, Mireckiego, Narutowicza, Okrzei, Piastów, Pomorska, Rolnicza, Rieczna, Sadowa, Sienkiewicza nr od 1 do 16, Słowackiego, Słowicza, Toruńska, Wazów, Wiosenna, Wiśniowa, Wygoda, Zamkowa, ZGoda, Zimowa, Żurawia.

E/ do obwodu **Szkoły Podstawowej Nr 5** w Kutnie należą ulice:

Kolberga, Konduktorska, Krośniewicka, Kryzysowa, Majdany, Osiedle Kolejowe, Owsiana, Paderewskiego, Pszenna, raszewska, rzemieślnicza, Zachodnia, Zbożowa, Zielna, Żytia.

F/ do obwodu **Szkoły Podstawowej Nr 6** w Kutnie należą ulice:

Aleje ZHP, Armii Krajowej, Asnyka, Bukowa, Broniewskiego, Chmielna, Gałczyńskiego, Józefów, Klonowa, Kolumba, Komuny Paryskiej, Konarskiego, Korczaka, Korczyńskiego, Kosmonautów, Kręta, Krzywa, Limanowskiego, Lotnicza, Łąkoszyńska, Łódzka, Łubinowa, Makowa, Niemcewicz, Nowowiejska, Objazdowa, Obrońców Warszawy, Obrońców Westerplatte, Odlewnicza, Osiedle Łąkoszyn, Piątkowska, Piwna, Polna, Poprzeczna, Powstania Styczniowego, Promienna, Przytorze, Rychtelskiego, Sielska, Skłęczkowska, Słoneczna, Solskiego, Sporna, Staffa, Struga, Tęczowa, Unii Lubelskiej, Wąska, Wiosny Ludów, Wodna, Zapłotek, Zakole.

G/ do obwodu **Szkoły Podstawowej Nr 7** w Kutnie należą ulice:

Jaracza, Kardynała Wyszyńskiego, Krótka, Księża Popiełuszki, Lipowa, Olimpijska, Oporowska, Doktora Troczewskiego 5, Papieża Jana Pawła II, Podrzeczna, Teatralna, Warszawskie Przedmieście nr od 1 do 15, Wilcza nr od 1 do 6, Zduńska, Żwirki i Wigury.

H/ do obwodu **Szkoły Podstawowej Nr 8** w Kutnie należą ulice:

Bema, Chodkiewicza, Dąbrowskiego, Kołłątaja, Lelewela, Mochnackiego, Morcinka, Peowiacka, Północna nr od 1 do 49, Różana, Sobieskiego nr od 1 do 29, Sowińskiego, Wspólna, Wysockiego.

I/ do obwodu **Szkoły Podstawowej Nr 9** w Kutnie należą ulice:

Batorego, Bohaterów Walk nad Bzurą, Górna, Grunwaldzka, Holenderska, Władysława Jagiełły, Kazimierza Wielkiego, Bolesława Krzywoustego, Królowej Jadwigi, Księża Jana Świtkowskiego, Władysława Łokietka, Metalowa, Okólna, Orla, Południowa, Stalowa, Warszawskie Przedmieście nr od 18 do końca, Wilcza nr od 7 do końca, Wronia, Zielona, Żniwna.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kutna.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 6/93 Kuratora Oświaty w Płocku z dnia 22 listopada 1993r. w sprawie określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych w województwie płockim (Dz. Urz. Woj. Płockiego z 1993r. Nr 12 poz. 116 i z 1994r. Nr 1 poz. 7 i nr 7 poz. 74) w części dotyczącej obwodów szkół podstawowych w mieście Kutnie.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od 1 września 1997r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Paweł Jaros

Poz. 70

**UCHWAŁA Nr 282/XXXVI/98
RADY GMINY GOSTYNIN
z dnia 1 czerwca 1998r.**

**w sprawie granicy obwodu Szkoły
Podstawowej w Lucieniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "h" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 poz. 74 z późn. zm.) w związku z art. 17 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tj. Dz. U. Nr 67 poz. 329 z 1996r. z późn. zm.) Rada Gminy Gostynin postanawia:

§ 1

Ustalić granice obwodu Szkoły Podstawowej w Lucieniu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

W Zarządzeniu Nr 6/93 Kuratora Oświaty w Płocku z dnia 22 listopada 1993r. w sprawie określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych w województwie płockim (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 12 poz. 116 i z 1994r. Nr 1 poz. 7 i Nr 7 poz. 74):

1. Traci moc § 1 pkt 40d.
2. W pkt 40f. dopisuje się miejscowości: Gorzewo, Janów, Kruk, Marianów.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gostynin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt granicy obwodu Szkoły Podstawowej w Lucieniu uzgodniono z Kuratorem Oświaty w Płocku w dniu 27 maja 1998r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Halina Kotfasińska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 282/XXXVI/98
Rady Gminy Gostynin
z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie granicy
obwodu Szkoły Podstawowej w Lucieniu.

UZASADNIENIE

W związku z likwidacją Szkoły Podstawowej w Gorzewie (Uchwała Nr 261/XXXV/98 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 kwietnia 1998r. i zgody Kuratora Oświaty w Płocku WKP.II.014-3/98) konieczne jest ustalenie obwodu Szkoły Podstawowej w Lucieniu.

**PROJEKT OBWODU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W LUCIENIU**

1. Do obwodu Szkoły Podstawowej w Lucieniu należą miejscowości:
Helenów, Kazimierzów nr 1 do 28, Lucień,
Murowanka, gorzewo, Janów, Kruk,
Marianów.

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów
Dziennika Urzędowego Województwa Płockiego należy wnosić
do Wydziału Administracyjnego Urzędu Wojewódzkiego
w terminie 15 dni po otrzymaniu następnego numeru.

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Płocku
Redakcja: Oddział Radców Prawnych UW
09 - 402 Płock, ul. Kolegiarna 15
tel. 262-41-68 w. 161

Naczelny Redaktor: Radca prawny mgr Barbara Mieszkowska