

Aleg 990

## Sprawozdanie

Komisji gminnej o sprawozdaniu Wydziału krajowego z dnia 23. stycznia 1912 l. W. 3.923/12 w przedmiocie ustawy o obowiązku właścicieli domów w stoł. kr. m. Krakowie wybudowania kanałów domowych, połączenia tychże z kanałami miejskimi, oraz o opłatach gminnych za to połączenie.

### Wysoki Sejmie!

Powyższem sprawozdaniem przedkłada Wydział krajowy projekt ustawy mającej przede wszystkim doniosłe znaczenie pod względem sanitarnym, jak długo bowiem nie ma przymusu, nie można zniewolić właścicieli do łączenia swych domów z kanalizacją miejską, a wielkie wydatki, jakie gmina łoży na budowę nowych i rekonstrukcję starych istniejących jednak nieodpowiednich kanałów spełniają tylko częściowo swój cel przez odwodnienie ulic, nie wprowadzają jednak polepszenia stosunków zdrowotnych i porządkowych w samych realnościach.

Skoro zaś gmina czyni wysiłki, by spełnić swe zadanie, słuszną jest rzeczą, by właściciele realności nie mających obecnie żadnego połączenia z kanałami, jak również i właściciele, budujący nowe domy przynajmniej małą częścią przyczyniali się do kosztów budowy kanałów. W tem też znajdują uzasadnienie przewidziane w ustawie opłaty.

Komisya gminna dzielając w zupełności zapatrywania wyrażone w sprawozdaniu Wydziału krajowego, zgodnie z tem sprawozdaniem wnosi:

**Wysoki Sejm raczy uchwalić :**

załączony ./. projekt ustawy.

Przewodniczący :  
**Bojko w. r.**

Sprawozdawca :  
**Sare w. r.**

# Ustawa

z dnia . . . . . o obowiązku właścicieli domów, w stoł. król. m. Krakowie wybudowania kanałów domowych, połączenia tychże z kanałami miejskimi, oraz o opłatach gminnych za to połączenie.

Zgodnie z uchwałą Sejmu Mojego Królestwa Galicyi i Lodomeryi z Wielkiem Księstwem Krakowskiem postanawiam, co następuje:

## §. 1.

W obrębie gminy stoł. król. m. Krakowa obowiązany jest każdy właściciel realności położonej przy placu lub ulicy, gdzie kanał miejski istnieje lub zostanie zaprowadzony, do wybudowania kanału domowego i połączenia go z tym kanałem, a to tak dla odprowadzenia ścieków gospodarczych i odpadów atmosferycznych, jak i wszelkich odchodów, tudzież dla odpływów z zakładów przemysłowych. Do kanału miejskiego nie wolno odprowadzać:

a) twardego osadu: śmieci, szutru, piasku, popiołu i odpadków większej objętości jako to: obierzyn, skorup, kości i tp.;

b) stałych i płynnych produktów, które wskutek swego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkadzać kanały lub działać szkodliwie na ich trwałość jak n. p. kwasów, płynu gnojówkowego nierozcieńczonego;

c) substancyi wybuchowych i płynów łatwo zapalnych (benzyna, eter, alkohol i tp.);

d) płynów i materyi zakaźnych, przed należytem ich zdezynfekcyonowaniem. Tyczy się to szczególnie pracowni bakteriologicznych, szpitali, domów zdrowia, pawilonów chorób zakaźnych, domów izolacyjnych i zakładów dezynfekcyjnych.

Każda zabudowana realność winna mieć swój kanał domowy i połączenie z kanałem miejskim.

Wspólnie dla dwu lub kilku realności może być wybudowany kanał tylko za osobnem zezwoleniem Magistratu.

## §. 2.

W razie wybudowania nowego kanału miejskiego w miejsce istniejącego, z którym poszczególne realności są już połączone, obowiązani są właściciele realności połączyć je w myśl §. 1. z nowo wybudowanym kanałem.

O zniesieniu kanału miejskiego postanawia w każdym poszczególnym wypadku Rada miasta, która równocześnie wyznacza termin do połączenia realności z nowym kanałem.

W wypadku jednak uchwalenia zniesienia istniejącego miejskiego kanału podwórzowego idącego popod realnościami termin ten ma być najmniej 6-cio miesięczny, a najwyżej dwuletni, licząc od dnia ogłoszenia.

### §. 3.

Połączenie kanału domowego z kanałem miejskim od zewnętrznej granicy realności począwszy, wykonuje gmina m. Krakowa w własnym zarządzie.

Koszta tego połączenia aż do 6 metrów, licząc od zewnętrznej granicy realności do najbliższego kanału miejskiego ponosi właściciel realności, nadwyżkę zaś tych kosztów ponad 6 metrów, oraz kosztą zniesienia starego kanału miejskiego ponosi gmina.

Przypadającą na właściciela realności część kosztów powyższego połączenia, obowiązany jest tenże zapłacić w Kasie miejskiej do dni 14 od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

Budowę lub przebudowę kanału domowego wykonuje właściciel realności. Po bezskutecznym jednak upływie terminu, określonego do przeprowadzenia tych robót, może je Magistrat wykonać na koszt i niebezpieczeństwo właściciela realności.

### §. 4.

Gdyby ze względu na stosunki miejscowe okazała się potrzeba przeprowadzenia połączenia kanału domowego z kanałem miejskim przez obce grunta lub zabudowaną przestrzeń, właściciel tychże obowiązany jest, za odpowiednim wynagrodzeniem, zezwolić na budowę tego połączenia na swoim gruncie.

Wynagrodzenie i kosztą ewentualnego wywłaszczenia na rzecz budowy połączenia kanału domowego z kanałem miejskim, oraz kosztą budowy ponosi właściciel domu obowiązany do budowy połączenia kanałowego, a to w granicach ustanowionych w drugim ustępie §. 3-go.

Co do oznaczenia wynagrodzenia w drodze wywłaszczenia, oraz co do przeprowadzenia samego wywłaszczenia wchodzi w zastosowanie odnośne przepisy ustaw obowiązujących.

### §. 5.

Przed rozpoczęciem budowy kanału domowego i połączenia tegoż z kanałem miejskim mają być dotyczące plany przedłożone Magistratowi do zatwierdzenia, które ma nastąpić w przeciągu dni 30.

### §. 6.

Gmina stoł. król. m. Krakowa ma prawo pobierania jednorazowych opłat za określone w §. 1. połączenie kanałów domowych z kanałami miejskimi, a właściciele realności są



obowiązani do uiszczenia tych opłat. Za wprowadzenie do kanałów miejskich wód opadowych z rynien dachowych za pomocą osobnych kanałów odciekowych nie są obowiązani właściciele domów do uiszczania osobnej opłaty.

Właściciele realności połączonych z kanałami miejskimi przed wejściem w życie niniejszej ustawy, jak również w wypadku przewidzianym w §. 2., wreszcie ci, którzy w myśl noweli do ustawy budowniczej z dnia 28. marca 1910 Nr. 89 Dz. u. i rozp. kr. uiszcili należność za budowę kanału, wolni są od rzeczonych opłat.

Tak opłaty jako też uwolnienia od tychże odnoszą się tylko do okresu 30 lat, licząc od dnia wykonania połączenia z kanałem miejskim.

Po upływie tego okresu właściciele realności są obowiązani na nowo do uiszczenia opłat w myśl niniejszego paragrafu.

#### §. 7.

Wysokość opłat ustanawia się podług zabudowanej powierzchni, pomnożonej ilością kondygnacyi, na podstawie taryfy, którą uchwali Rada miejska (§. 10).

Od domów, po wejściu w życie niniejszej ustawy przebudowanych, dobudowanych, lub w miejsce starych nowowbudowanych, należy się ta opłata mimo dawniejszego połączenia z kanałem miejskim. Jeśli jednak właściciel domu za to połączenie uiszczył już poprzednio opłatę, jako datek dobrowolny, czy też w myśl noweli do ustawy budowniczej z d. 28. marca 1910 Nr. 89, Dz. u. i rozp. kraj., czy wreszcie w myśl postanowień niniejszej ustawy, wówczas przy nowym wymiarze uwzględnić należy opłatę już uiszczoną, tak, że tylko nadwyżkę wymiaru obowiązany jest właściciel domu uiszczyć.

#### §. 8.

Opłaty wymierza magistrat jednocześnie z zatwierdzeniem planów na budowę kanału domowego.

W wypadkach budowy domu przy placach lub ulicy nie mających jeszcze kanału miejskiego, wymiar i uiszczenie opłaty nastąpi dopiero po wybudowaniu tego kanału i po wniesieniu planów na wykonanie połączenia powyższych domów z kanałem miejskim.

#### §. 9.

Opłaty z niniejszej ustawy się należące (§§. 6. i 7.), tudzież koszt połączenia kanałów domowych z kanałami miejskimi (§. 3. ustęp 1. i §. 4. ustęp 2), oraz koszt budowy lub przebudowy kanałów domowych, wykonanych przez Magistrat w zastępstwie właściciela realności na jego koszt i niebezpieczeństwo (§. 3. ustęp 4.) ściągane będą wraz z 5% odsetkami zwłoki według przepisów istniejących dla egzekucyi podatków rządowych.

Opłatom tym i kosztom przysługuje ustawowe prawo zastawu na realności i prawo pierwszeństwa na równi z rządowymi podatkami realnymi.

#### §. 10.

Regulamin techniczny (§. 1.), taryfę opłat (§. 7.) i w ogóle rozporządzenia wykonawcze do niniejszej ustawy uchwała Rada miasta.

Uchwała ta wymaga jednak do swej ważności zatwierdzenia Wydziału krajowego w porozumieniu z c. k. Namiestnictwem.

#### § 11.

Przekroczenia niniejszej ustawy karane będą przez Magistrat na zasadzie rozporządzenia ministeryalnego z dnia 30. września 1857 Nr 10 Dz. p. p.

#### §. 12.

Przeciw wydanym na podstawie niniejszej ustawy zarządzeniom i orzeczeniom Magistratu przysługują środki prawne, przewidziane statutem miasta (§. 106 statutu).

#### §. 13.

Rekurs przeciw wymiarowi opłaty, oraz przeciw zarządzeniom Magistratu z §. 3. ust. 4. nie ma mocy wstrzymującej.

#### §. 14.

Ustawa niniejsza wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia.

#### §. 15.

Wykonanie niniejszej ustawy poruczam Mojemu Ministrowi spraw wewnętrznych w porozumieniu z interesowanymi Ministrami.



